

绿色金融支持 绿色低碳建筑咨询服务

以绿色金融为纽带，打通诊断、改造、认证、
核证与融资落地闭环

- 中建协认证中心依托第三方权威性与多学科协同优势，
- 面向政府主管部门、金融机构、投资人、开发商与运营方，
- 提供围绕低碳建筑、碳/ESG评估、投融资匹配、实施指导与成效核验的一体化咨询服务，助力绿色价值实现。



标准与指标体系支撑

GB/T 51350
近零能耗建筑
技术标准

GB/T 51366
绿色建筑
评价标准

GB/T 51367
绿色建筑运营
评价标准

GB/T 18916
取水定额

GB/T 2589
综合能耗计算通则

ISO 14064
温室气体核算体系

绿色金融指引
中国人民银行
绿色金融指引

专业 · 权威 · 科学 · 落地

为绿色低碳建筑提供可评估、可实施、可核验、可融资的咨询升级路径

标准与指标体系 科学衡量绿色价值

依托权威标准体系与多维指标框架，
科学量化绿色低碳建筑的环境价值与治理成效，
为绿色金融决策提供可信、可比、可追溯的依据。

1 标准体系支撑



国家标准

GB/T 51350
《近零能耗建筑技术标准》



行业标准

GB/T 51366
《绿色建筑评价标准》
GB/T 51367
《绿色建筑运营评价标准》



专项标准

GB/T 17166
《能源审计技术通则》
GB/T 31342
《公共机构能源审计技术导则》



国际与金融参考

ISO 14064
温室气体核算体系
绿色金融相关
政策指引

2 指标体系框架



建筑碳排放

- 运行碳排放强度
- 全生命周期碳排
- 单位面积碳排
- 减碳潜力
- 碳管理机制



资源节约

- 综合能耗水平
- 水资源利用
- 材料资源节约
- 可再生能源利用
- 资源循环利用



生态修复

- 场地生态恢复
- 绿地与生物多样性
- 海绵与雨洪管理
- 生态景观提升
- 生态系统服务



污染控制

- 废气控制
- 污水治理
- 固废减量
- 噪声控制
- 室内环境质量

3 分级评价与应用



增量计算



等级评定
(星级/评级)



绿色金融认定



融资支持与优惠



持续监测与
动态提升

标准引领 + 指标支撑 = 绿色价值量化 = 金融决策依据

专业 · 权威 · 科学 · 落地

为绿色低碳建筑提供可评估、可实施、可核验、可融资的咨询升级路径

业务范围与服务流程 全周期专业服务

覆盖绿色低碳建筑全生命周期，
提供从规划到价值实现的一体化咨询解决方案

业务范围



1. 双碳战略与低碳规划

协助政府及项目主体开展路径规划、绿色建筑与园区发展规划



2. 项目评估与诊断

现状评估、能耗与碳排分析、项目可行性研究



3. 方案优化与技术咨询

绿色设计、低碳改造、节能与可再生能源配置



4. 绿色认证与评价

绿色政策、低碳建筑、ESG与相关认证评价支持



5. 融资与资产化服务

绿色信贷、绿色债券、基金对接、项目包装



6. 实施辅导与绩效核验

实施指导、绩效跟踪、节能量与碳减排核验

服务流程



专业团队

多领域专家协同，
深耕绿色低碳领域



丰富经验

服务政府与企业众多项目，
积累成熟方法与案例



科学方法

标准体系支撑，
数据驱动决策



落地实效

方案可落地、可实施、
可验证，创造可持续价值

专业 · 权威 · 科学 · 落地

为绿色低碳建筑提供从战略到价值实现的全周期专业咨询服务

原理与方法 科学评估与精准决策

以科学方法为支撑，构建系统化评估体系与量化决策工具，
为绿色金融精准支持绿色低碳建筑提供坚实依据。

核心原理



方法体系



01

生命周期评估 (LCA)

评价建筑全生命周期环境影响与资源消耗



02

能耗与碳排放模拟

基于模型的能耗预测与碳排放分析



03

多目标优化分析

技术、经济、环境多目标综合优化



04

财务与投资测算

现金流、IRR、NPV、回收期等分析



05

风险评估与管理

识别政策、市场、实施与运营风险

常用工具与模型

**能耗模拟工具**DesignBuilder /
eQUEST /
EnergyPlus /
IESVE**碳核算工具**ISO 14064
体系逻辑、
项目级碳核算工具**经济分析工具**NPV / IRR / LCC
财务测算工具**数据分析平台**数据平台与
可视化系统**绿色金融匹配模型**绿色金融产品与
项目匹配逻辑

专业 · 权威 · 科学 · 落地

为绿色低碳建筑提供可评估、可实施、可核验、可融资的咨询升级路径

工具与数字化平台 数据驱动价值提升

数字化工具赋能绿色低碳建筑全流程管理，
助力绿色金融落地与价值实现。

数字化平台能力



数据集成与可视化
多源数据整合，实时可视化呈现关键指标。



能效诊断与分析
智能诊断能效问题，识别节能潜力与优化路径。



碳资产管理
碳核算、配额管理与减碳路径跟踪。



投融资管理
融资方案管理与进度跟踪，提升资金落地效率。



知识库与标准库
沉淀标准、案例与最佳实践，赋能专业团队。



核心功能模块



项目管理

项目全生命周期管理



能效管理

能耗监测与分析



碳资产管理

碳核算与减碳管理



金融支持管理

融资进度与方案管理



知识库

标准知识与案例库



数据驱动



智能分析



精准决策



持续优化

以数字化平台为核心，
实现数据贯通、业务协同与价值闭环，
全面支撑绿色低碳建筑与绿色金融落地。

专业 · 权威 · 科学 · 落地

为绿色低碳建筑提供可评估、可实施、可核验、可融资的咨询升级路径

金融赋能与落地 助力项目成功

多元绿色金融工具，强化落地保障机制，
推动绿色低碳建筑项目实现长期价值与可持续发展。

绿色金融产品



绿色信贷

符合绿色项目
融资需求



绿色债券

支持中长期融资



ESG挂钩融资

连接ESG表现
与资本市场



绿色保险/风险保障

提升项目
抗风险能力



碳收益增信

碳减排收益、
CCER等增信支持

我们的价值



降低融资成本

争取绿色金融与
财政优惠



提升融资效率

专业方案提升
申报通过率



拓宽融资渠道

对接多元化
资金来源



提升项目价值

增强项目
综合回报能力



助力决策支持

提供数据化和
标准化依据

落地保障



政策研究与导向

把握政策趋势
明确支持方向



金融机构对接

精准匹配需求
高效对接资源



标准评价与指导

对标绿色标准
提升项目质量



融资落地服务

全流程协同服务
推动资金落地



后评估与绩效管理

动态跟踪评估
保障长期价值

专业赋能金融 金融支持绿色 共同推动绿色低碳建筑高质量发展

— 专业 · 权威 · 科学 · 落地 —