



新型建筑工业化 发展研究报告 (2025)

北京中建协认证中心有限公司

北京中建协兴国际工程咨询有限公司

北京中永成建筑工程检验有限责任公司

2026年3月



目录

第一章 新型建筑工业化的发展 1

 一、建筑工业化概述 1

 二、装配式建筑相关数据分析 7

第二章 工业化建筑工厂生产与智能化升级..... 20

 一、预制工厂标准化体系与国内发展现状 20

 三、智能化产线与全流程信息化管控 25

 四、国际标杆实践与国内适配借鉴 32

 五、国内标杆案例 35

第三章 工业化建筑现场施工与智能建造落地..... 36

 一、装配式施工标准化工法与国内发展现状 36

 二、2025 年住建部——6 批次专项可复制经验清单..... 40

 三、智能装备应用与智慧工地信息化管控 45

 四、国际标杆实践与国内适配借鉴 52

 五、国内标杆案例 55

第四章 装配式建筑材料创新与工业化适配..... 63

 一、装配式核心材料创新与国内发展现状 63

 二、材料与生产、施工环节的协同适配 69

 三、国际标杆实践与国内适配借鉴 75

 四、国内标杆案例 78

第五章 生产 - 施工 - 材料一体化协同与全链条数字贯通..... 83

 一、三大核心环节一体化协同体系构建 83

 二、全链条信息化贯通与数字协同 89

 三、国际协同模式对标参考 100

 （一）粤港澳大湾区保障房 EPC 全链条协同标杆项目..... 101

第六章 结论、顶层发展建议与未来展望..... 103

一、核心研究结论.....	103
二、全行业顶层发展建议.....	106
三、十五五时期（2026-2030 年）行业发展展望.....	112
展望总结.....	116

