



中国建筑业 环境、社会和公司治理 (ESG) 研究报告 (2025)

北京中建协认证中心有限公司
北京中建协兴国际工程咨询有限公司

AI生成

2026年3月



目 录

第一章 引言	1
第二章 研究背景与方法	2
一、研究背景	2
二、研究方法	3
第三章 全球视野与中国响应：ESG 监管趋势的整合与重构	5
一、全球变局：规则细化与强制落地“硬约束”	5
（一）监管格局：欧盟的务实修正与美国的政策转向	5
（二）信息披露：强制化浪潮下的量质齐升	7
二、中国响应：国家战略与市场机制的“系统性重构”	7
（一）生态文明奠基：确立 ESG 作为美丽中国建设的“制度基石”	7
（二）大国责任担当：ESG 作为参与全球治理与规则博弈的“战略支点”	8
（三）产业逻辑重塑：以“新质生产力”重构高质量发展的“内生引擎”	8
（四）治理体系完善：顶层设计成型与政策落地执行加速	9
第四章 中国建筑业企业 ESG 发展现状研究	11
一、信息披露：报告发布、质量与透明度分析	11
（一）报告发布概况	11
（二）报告编制规范与可信度	13
二、管理实践：治理架构、战略融合与绩效考核现状	30
（一）治理战略、目标及绩效考核	30
（二）ESG 管治架构与制度建设	34
（三）ESG 能力建设与沟通交流	36
（四）小结	37
三、绩效表现：环境、社会、治理关键议题披露深度	38
（一）Environment——环境维度	38
（二）Social——社会维度	64
（三）Government——治理维度	86

(四) 三大维度整体分析	100
四、本章小结：进展、差距与共性挑战	101
第五章 城市更新视角下的 ESG 实践与金融支持	104
一、城市更新中的 ESG 机遇与挑战	104
二、绿色金融工具在城市更新中的应用	106
三、绿色金融实践案例	107
(一) 国家开发银行发行 80 亿元绿色金融债券重点支持城市更新领域	107
(二) 郑州银行发放可持续发展挂钩贷款支持建筑企业绿色施工转型	108
(三) 上海世博发展集团发行绿色资产支持证券盘活存量更新资产	109
(四) 中建华夏科创实现首单建筑碳信用全流程闭环	110
四、建筑企业如何通过 ESG 提升融资能力	111
第六章 建筑业企业 ESG 典型案例	113
一、中交集团：积极践行 ESG 理念，加快绿色低碳建设，为全球可持续发展贡献中交力量	113
(一) 实施背景	113
(二) 问题描述及实施目的	113
(三) 采取措施	114
(四) 案例亮点	118
(五) 评价与荣誉	119
(六) 未来展望	119
二、中建西部建设：破局与引领——打造建筑业循环经济新范式	120
(一) 实施背景	120
(二) 问题描述	120
(三) 采取措施	121
(四) 案例亮点	123
(五) 案例成果	123
(六) 评价与荣誉	123
(七) 未来展望	124
三、中建国际：向绿而行 筑就“生态之路”	125

（一）实施背景	125
（二）问题描述	126
（三）采取措施	126
（四）案例亮点	130
（五）案例成果	131
（六）评价与荣誉	131
（七）未来展望	132
四、中建安装：从“旧貌”到“新颜”——低碳智能技术重塑城市居住价值	133
（一）核心痛点	133
（二）责任行动	133
（三）履责成效	135
（四）未来展望	136
第七章 展望与建议	138
（一）趋势展望	138
（二）行动建议	139
（三）结语	141
附：中建协认证中心赋能建筑业 ESG 转型	142
一、中心 ESG 服务	142
二、中心服务优势	144

