

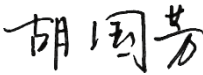
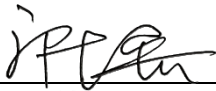




北京中建协认证中心有限公司
BEIJING ZHONG JIAN XIE CERTIFICATION CENTRE CO.,LTD.

认证规则编号	JCC-A99-99-13		
认证规则版本号	2025		
认证规则名称	设施管理管理体系认证规则		
依据标准	GB/T43426-2023/ISO41001:2018 《设施管理 管理体系 要求及使用指南》		
认证标识			
	编写	田晓雨	
	审核	胡国芳	
	审批	郭喜宏	
修改日期	20250820	实施日期	20250820
声明	本认证规则正文、附录 A、附录 B 对外公开		

目录

1. 适用范围.....	1
2. 认证依据.....	1
3. 初次认证程序.....	1
3.1. 受理认证申请.....	1
3.2. 审核策划.....	2
3.3. 实施审核.....	3
3.4. 审核报告.....	5
3.5. 不符合项的纠正和纠正措施及其结果的验证.....	5
3.6. 认证决定.....	5
4. 监督审核程序.....	6
4.1. 一般规定.....	6
4.2. 审核规定.....	6
5. 再认证程序.....	7
5.1. 一般规定.....	7
5.2. 审核规定.....	7
5.3. 其他规定.....	7
6. 暂停或撤销认证证书.....	8
6.1. 暂停证书.....	8
6.2. 暂停恢复.....	8
6.3. 撤销证书.....	8
6.4. 其他规定.....	9
7. 缩小、扩大或其他变更认证范围.....	9
7.1. 缩小认证范围.....	9
7.2. 扩大或其他变更认证范围.....	9
8. 认证证书及认证标识.....	9
8.1. 认证证书.....	9
8.2. 认证标识.....	10
9. 与其他管理体系的结合审核.....	11
10. 受理转换认证证书.....	11
11. 受理组织的申诉和投诉.....	11
12. 认证记录的管理.....	11
13. 其他.....	11

附录 A 认证审核时间要求.....	12
附录 B 设施管理管理体系认证证书样式.....	13