



中建协认证中心
JCC CERTIFICATION CENTRE

中国建筑业 WELL健康建筑研究报告 (2023)

北京中建协认证中心有限公司

2023年12月编制



专业化·增值化·数字化·国际化|建筑业全产业链高技术服务平台

Specialization value-added digitization internationalization | High-tech service platform for the entire construction industry chain

序言

建筑承载着人们的活动，也折射出时代的生产方式、价值追求、审美趋向，因此，建筑的功能和形式总是随着经济社会、科学技术和文化的发展而不断地发生着变迁。随着绿色建筑不断发展，健康建筑涌入大众的视野，2015年，十八届五中全会首次提出以“推进健康中国建设”为目标，把“全面推进健康中国建设”作为开启全面建设社会主义现代化国家新征程的重要任务。同年3月，国际WELL建筑研究院（International WELL Building Institute，简称IWBI）正式将WELL引入中国，建筑健康理念首次植入人们工作、生活和活动的空间，引起社会对于空间健康和身心健康更深入的关注。

《WELL健康建筑标准》是世界上第一部体系较为完整、专门针对于人体健康所提出的建筑认证与评价标准，是一整套全球适用、可规模化实施的条款集合，能够响应、包容和适应各类环境或组织机构，助其改善人类健康、提高福祉。WELL通过提供透明的标准化方法，从设计、施工、运营和管理方面切实帮助更多的人实现健康目标，提升健康和福祉，提高生产力和幸福感，同时也能够帮助企业或组织量化其在人和社会因素中的贡献，助力其ESG评级表现，实现企业的长期经济利益。健康建筑聚焦于人的健康需求，不仅仅是强调居住环境与健康性能的优化，也涵盖了“环保”、“生态”、“绿色”、“节能”等概念的内容，旨在通过重塑建筑标准来全方位解决居住健康问题。近年来，国家多次发布关于建筑环境相关文件，建筑业绿色健康发展重要性凸显。建筑产业向绿色化、健康化、数字化转型升级成为大势所趋，健康建筑产业迎来了更加广阔的发展机遇。

WELL生态体系全生命期的关注建筑空间内人的健康属性，促进建筑经济价值，提升企业品牌价值，WELL从空气、水、营养、光、运动、热舒适、声环境、材料、精神、社区等十大概念着手指导项目设计、施工以及运营维护。

2023年是WELL突飞猛进发展的一年，3月，IWBI与国内认证机构中建协认证中心合作，将WELL认证审查工作进行中国本地化，这是WELL发展里程碑中的重要一步，标志着WELL健康建筑体系的国际化视野与本地化实践的有机结合，全面助力WELL全产业链的蓬勃发展。11月，为持续保持IWBI在中

国已颁发的 WELL 认证项目认证证书的有效性，并保证该认证证书符合《中华人民共和国认证认可条例》、《认证机构管理办法》、《认证证书和认证标志管理办法》对于认证证书的相关规定，对已获得 IWBI 颁发的 WELL 健康建筑认证、WELL 健康社区认证的证书，转换为中国服务认证证书，以推动 WELL 认证被更多利益相关方采信，扩大 WELL 认证的应用市场，为用户创造更大价值。截至 2023 年 11 月 30 日，WELL 全球应用达 128 个国家和地区，已覆盖超过 2,462 万人，涵盖 43,746 个地点，总面积近 4.6 亿平方米。在中国，已有超过 2,195 个项目注册 WELL 认证或评价，影响面积超过 6,371 万平方米，受益人数超 350 万。

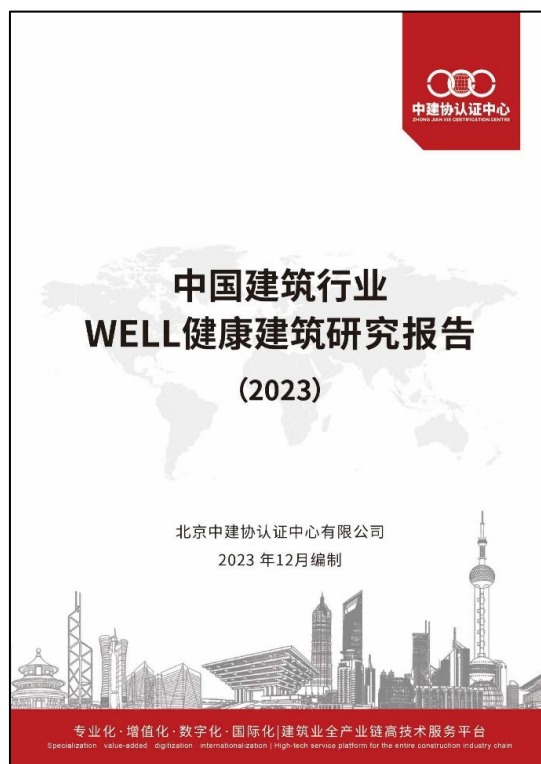
提升建筑的健康性能，引导推动健康建筑发展，营造健康的建筑环境，将成为健康中国战略在建筑行业落实的重要抓手，也是建筑行业发展的时代命题。未来健康建筑既然是在绿色建筑、装配式建筑、智能家居之上的建筑形态，就要融合这些建筑的优势，并在其上满足人们对于健康的需求，既要有户外空间、满足人对于自然的需求，还要智能化、满足社会发展至今人们对于高科技的需求，同时，还要兼顾环保节能的需求，最后，要满足健康居住的需求。

所以，未来应纵看自己，横较国际，与各行各业一起努力，促进健康建筑更高水平的发展。

目 录

第一章 健康建筑发展背景.....	1
一、建筑发展方向.....	1
二、从绿色建筑到健康建筑.....	3
三、WELL 发展情况	12
第二章 WELL 健康建筑内涵与特征	16
一、总则.....	16
二、WELL 生态体系介绍	18
三、WELL 其他产品	29
四、WELL 健康建筑价值	30
五、WELL 相关人员及组织介绍	37
第三章 WELL 健康建筑技术研究分析	40
一、总则.....	40
二、空气环境系统.....	41
三、水环境系统.....	42
四、光环境系统.....	43
五、舒适环境系统.....	44
六、声环境系统.....	45
七、精神环境系统.....	46
第四章 WELL 生态体系中国实践与应用	47
一、WELL 认证中国应用情况分析	48
二、WELL 评价准则中国应用情况分析	57
三、WELL 优秀案例介绍	60
第五章 健康建筑市场与产业.....	93
一、国家战略—健康中国发展战略的要求.....	93
二、绿色金融助力建筑绿色发展.....	96
三、健康建筑成为房地产行业共识.....	99
四、健康建筑推动健康科技全面应用.....	102

五、健康建筑助力“好房子”建设	103
六、ESG 促进企业可持续发展	110
第六章 国内健康建筑展望	114
第七章 中建协认证中心与 WELL 健康建筑的融合与实践	118
一、WELL 机构服务商、IWBI 拱心石级会员	118
二、WELL 认证审核机构	119
三、WELL 性能检测机构	123
四、中建协 WELL 相关人员资质	124



获取研究报告全文

请联系

北京中建协认证中心有限公司

梁磊 151-1694-4940

健康建筑&绿色建筑项目经理





公司地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层

总 部：(86) 010-64750088

市 场 部：(86) 010-84786698

研发中心：(86) 010-64750088-866

客户服务：(86) 010-84786696

传 真：(86) 010-64719019

网 址：www.jccchina.org



JCC服务号



JCC订阅号



质量研究院
在线教育平台