



北京中建协认证中心有限公司
BEIJING ZHONG JIAN XIE CERTIFICATION CENTRE CO.,LTD.

www.jccchina.org

装配式建筑企业认证公开文件

ASSEMBLY BUILDING ENTERPRISES CERTIFICATION PUBLIC BROCHURE



专业化 · 增值化 · 数字化 · 国际化 | 建筑业全产业链高技术服务平台

Specialization value-added digitization internationalization | High-tech service platform for the entire construction industry chain

装配式建筑行业迎来最好的发展机遇

2016年，国务院发布了装配式建筑领域的重要政策《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》(国办发〔2016〕71号)，意见中针对装配式建筑的发展提出了明确要求“以京津冀、长三角、珠三角三大城市群为重点推进地区，常住人口超过300万的其他城市为积极推进地区，其余城市为鼓励推进地区，因地制宜发展装配式混凝土结构、钢结构和现代木结构等装配式建筑。力争用10年左右的时间，使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到30%”。

2021年3月住建部标准定额司收集汇总了各地报送的装配式建筑发展统计情况并进行相关数据发布。2020年，全国31个省、自治区、直辖市和新疆生产建设兵团新开工装配式建筑共计6.3亿 m^2 ，较2019年增长50%，占新建建筑面积的比例约为20.5%，完成了《“十三五”装配式建筑行动方案》确定的到2020年达到15%以上的工作目标。京津冀、长三角、珠三角等重点推进地区新开工装配式建筑占全国的比重为54.6%，积极推进地区和鼓励推进地区占45.4%，重点推进地区所占比重较2019年进一步提高。随着政策驱动和市场内生动力的增强，装配式建筑相关产业发展迅速。截至2020年，全国共创建国家级装配式建筑产业基地328个，省级产业基地908个。

▶ **装配式建筑成为新旧动能转化和企业转型的必然趋势和重要抓手!**

国内装配式建筑行业痛点

(一) 标准化程度低

当前，我国装配式建筑构件标准化、模数化程度较低。由于设计环节缺乏标准化和模数化的理念指导，导致实际应用中不同规格尺寸的构件多，模具用量大，通用化生产水平低，生产、堆放、运输、安装等各个环节的管理相对困难，生产效率低，模具摊销成本和人工成本高，未能发挥装配式建筑优势。

(二) 建设模式创新不够

目前，应用EPC工程总承包的装配式建筑项目数量较少，工程总承包项目的管理水平也有待提升。多数地区工程总承包相关政策指导文件尚不明确，具有承接工程总承包项目能力的企业数量不足，全产业链各环节协同工作不足，不能实现整体效益最大化。

(三) 信息化发展滞后

装配式建筑是建筑信息化发展的重要载体。目前，建筑信息模型(BIM)虽有一定的研发和实践，但总体上推进缓慢，基本还停留在设计或模拟、展示层面，缺少对设计、生产、物流、施工全产业链的统筹应用。

(四) 产品质量参差不齐

部品部件生产企业的基础设施、质量管理体系、人员素质水平差异大，质量不能保证，影响到装配式建筑的整体质量。

（五）缺少专项标准

部品部件码放、运输、起吊、装配施工无统一的标准，质量安全事故频发。

（六）缺少策划和过程控制

装配式建筑施工的关键工序多，必须提前进行质量策划，加强实施过程质量控制。只有加强装配式施工企业的质量管理体系建设，才能全面提升建筑质量，避免出现结构安全事故。

装配式建筑企业认证 从质量和管理两个维度解决装配式建筑行业痛点！

2018年国务院发布《关于加强质量认证体系建设促进全面质量管理的意见》，意见强调以推进供给侧结构性改革为主线，按照实施质量强国战略和质量提升行动的总体部署，运用国际先进质量管理标准和方法，构建统一管理、共同实施、权威公信、通用互认的质量认证体系，促进行业发展和改革创新，强化全面质量管理，全面提高产品、工程和服务质量。

在此背景下，中建协认证中心作为建筑行业最具影响力的认证机构，深耕装配式建筑企业质量认证创新和技术研究工作。受住建部委托，牵头实施了“中欧装配式建筑技术转移机制和实施路径研究”课题；受认监委委托，牵头实施了“装配式建筑认证标准体系建设研究”课题。在国家认监委立项启动《建筑行业 装配式建筑企业质量管理体系 要求》认证标准，预计2021年通过审查并发布；同时承担了中国工程建设标准化协会团体标准《装配式建筑企业质量管理标准》等120余项行业、协会、团体标准的相关技术转移、行业特色提升等工作。

为进一步提升装配式建筑质量工作，中建协认证中心、中建科技、中国建筑设计研究院、中国建筑标准设计研究院、远洋集团、北京住宅产业化集团、住总万科、北京建工、中欧云建、利勃海尔、普瑞福咨询公司、欧洲建筑工业化联盟、欧洲高品质混凝土联盟、德国可持续建筑委员会等中外单位联合组织了五届中欧建筑工业化论坛。该论坛目前已成为中外装配式建筑领域的技术合作创新平台、产业融合落地平台、绿色金融发展平台、政策沟通交流平台。

论坛先后有来自于国内外政府部门、联盟协会、认证检测机构、建筑业企业、房地产公司、科技软件公司、高校科研院所等机构的超过100余位院士、专家、学者、企业家发布了专业学术报告，累计参加人员超过2,000人。



装配式建筑企业认证

1

认证范围

从事装配式建筑工程的工程总承包企业、工程设计企业、预制部品部件生产企业、预制部品部件运输企业、预制部品部件施工企业（民用建筑、工业建筑）等，不包括道路、桥梁、隧道等企业。

2

认证条件

申请装配式建筑企业认证的单位应具备装配式建筑工程项目（混凝土结构、钢结构、木结构）相关设计、生产、运输、施工或相应的能力，同时拥有完善的质量管理体系并正常运行。

3

认证类型



3.1 装配式建筑企业质量管理体系认证

装配式建筑企业认证是依据GB/T 19001和国家认监委行业标准《建筑行业 装配式建筑企业质量管理体系 要求》，针对从事装配式建筑工程项目相关的设计院、构件厂、运输企业和施工企业等进行质量管理体系认证。合格后颁发装配式建筑企业认证证书。

装配式建筑企业认证体现了装配式行业特色，在质量管理体系的基础上详细提出了装配式建筑企业具体应实施的内容、方向，使标准要求和企业管理更为融合。



装配式建筑企业质量管理体系认证的受众，包括：

1.工程总承包(EPC)企业

2.部品部件生产工厂

3.装配式建筑工程项目

4.物流运输企业

5.设计院所

标准简介

本标准在参考了国际相关先进标准的基础上制定了建筑行业装配式建筑企业质量管理体系的认证要求，给出了装配式建筑企业质量管理体系及对企业实施系统管理的基本要求。装配式建筑企业可依据本标准建立、实施、保持和持续改进其质量管理体系，开展自我评价。本标准也可作为第三方审核或第三方认证的依据。

本标准是GB/T 19001-2016《质量管理体系 要求》标准结合了国际先进标准后，在装配式建筑企业的具体要求。本标准采用了GB/T 19001-2016《质量管理体系 要求》标准中质量管理原则和过程方法，结合PDCA循环和基于风险的思维，提出了装配式建筑企业的质量管理体系要求。装配式建筑企业可按照本标准要求，建立、实施、保持和持续改进其质量管理体系，从而实现其预期结果。

本标准的结构与GB/T 19001-2016的条款格式保持一致，对GB/T 19001-2016标准中的相关条款提出了装配式建筑行业质量管理体系的特色要求。本标准与ISO 9001:2016、GB/T 50430标准不同，具有装配式建筑行业特色、质量管理体系整合的特征，为装配式建筑行业的发展提升起到积极的推动作用。

《建筑行业 装配式建筑企业质量管理体系 要求》的核心特点

标准应用覆盖面广，涵盖了设计院所、部品部件生产工厂、物流运输企业、装配式建筑工程项目。

1

强调组织环境、质量方针和领导作用，要求人员具备专业资质。

2

注重装配式建筑全产业链的工程接口和管理。

3

关注装配式建筑企业的信息化管理和应用。

4

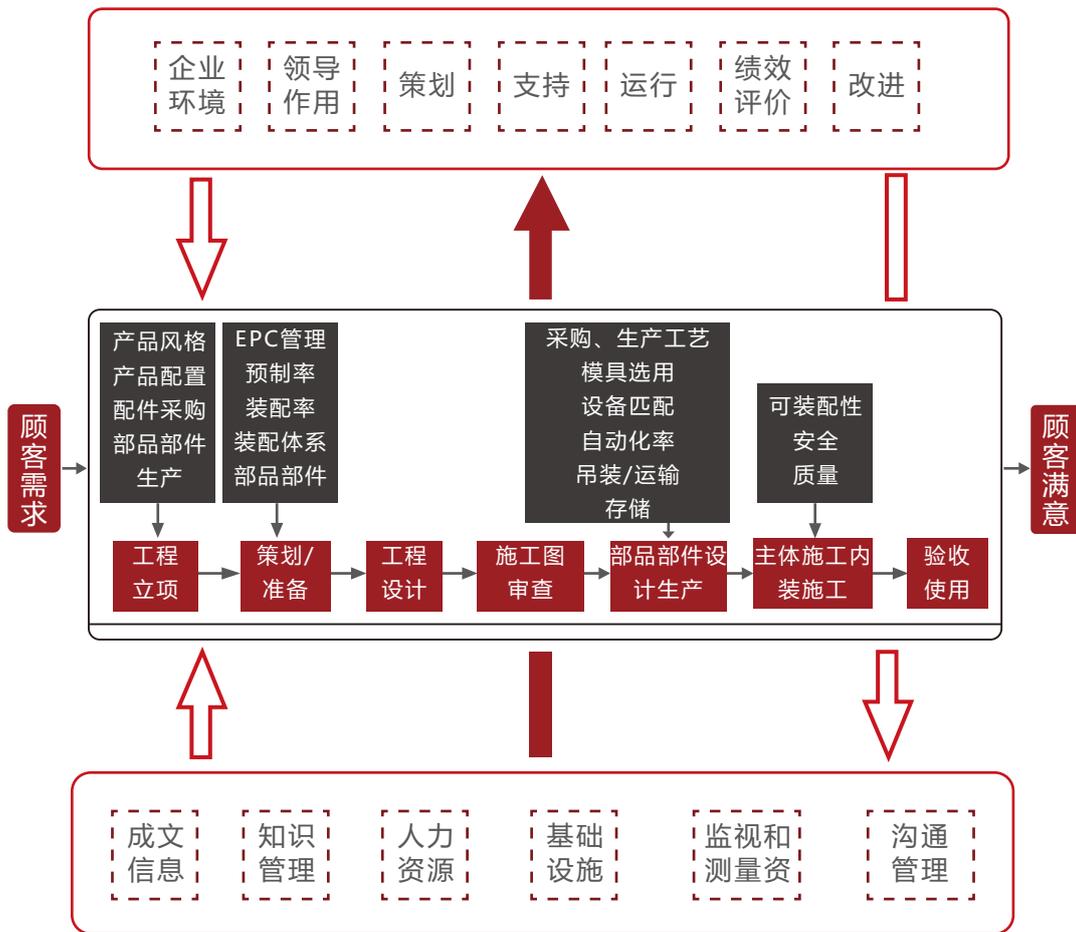
要求装配式建筑企业生产和服务的全过程质量控制、监视和测量。

5

要求装配式建筑实施建筑、结构、机电、装修一体化设计。

6

《建筑行业 装配式建筑企业质量管理体系 要求》标准架构



《建筑行业 装配式建筑企业质量管理体系 要求》标准架构

3.2 产品认证（Hi-Q产品认证及自愿性预制构件产品认证）

2018年11月在第三届中欧建筑工业化论坛上，中建协认证中心作为创始成员单位与中建科技、北京燕通、北京住总万科、住宅产业化集团、中欧云建、利勃海尔机械（徐州）公司成立了C-Syspro中国高品质建筑工业化建造技术企业联盟。联盟企业将借鉴欧洲Syspro联盟的装配式建筑技术和标准，打通构件设计和自动化生产工厂的信息平台系统，提高自动化水平，并推广应用欧洲装配式技术、标准和配件。依据《装配式建筑部品与部件认证通用规范》RB/T058-2020，已对四家预制构件企业的叠合板、空调板、预制楼梯开展了产品认证工作并颁发证书，已为绿色建材产品认证做好准备。



对装配式部品部件的认证我们要与欧洲标准对接，根据检验清单和HiQ标准对其进行高品质HiQ (High-Quality) 认证。合格后颁发带有HiQ标志的认证证书，产品合格证上也带有HiQ标识。

3.3 工厂星级评价

对部品部件生产工厂的评价依据是企业标准《装配式建筑预制构件工厂星级评价标准》，对企业的软件和硬件进行严格打分，根据分数高低颁发星级企业证书。

生产企业的评价指标体系由质量管理体系、人员与设备设施、原材料和配件质量管理、设备管理、试验室、生产管理、产品出厂质量管理、资料管理、合同管理、抽样检验、设计研发能力11类指标组成。



实施装配式建筑认证给企业带来的竞争优势



图 | 第二届中国工程建设检验检测认证大会上颁发首批装配式建筑企业质量管理体系认证证书

企业在装配式建筑行业内的竞争优势

提高市场占有率

品牌优势

价格优势

提升话语权

- 在国内率先具备政府背书立项的装配式建筑领域企业质量管理认证体系，通过科学的PDCA认证流程结合国内外先进的装配式建筑企业质量管理方式，帮助企业及管理者鉴别企业是否处于装配式建筑企业质量管理的领先地位。
- 联合中建协认证中心专业的审核员队伍与装配式建筑行业资深专家对企业共同审核，帮助企业及管理者鉴别企业管理中的待优化项，科学判断企业管理是否存在两层皮问题。
- 借鉴国内外装配式建筑项目招投标经验，伴随着装配式建筑企业的高速发展，装配式建筑企业质量管理认证将成为占据市场先机的重要抓手。
- 认证工作是长期持续性工作，以3年为一个周期，在这个过程中，装配式建筑专家团将定期对企业管理质量进行监督审核，为企业和管理者提供稳定保证，使企业内部形成高质量管理文化。
- 认证专家团队涵盖了装配式建筑全产业链各环节的专家，针对各阶段企业，将匹配相对应的专家进行审核。除认证以外，也提供了企业与行业专家深度交流的平台。

体系认证流程



图 | 北京中建协认证中心举办认证标准宣贯培训会



图 | 北京建工建筑产业化投资建设发展有限公司QPMS审核



图 | 高品质联盟成员参加欧洲工程师日



图 | 卡玛博士进行HiQ认证授权



图 | 卡玛博士参与北京住总万科建筑工业化科技股份有限公司HiQ认证审核

专家资源库

国际组织专家

中建协认证中心有着广阔的国际平台，在住建部和认监委的装配式建筑相关课题中获得大量优质欧洲建筑专家资源。丰富的国际专家资源为装配式建筑企业质量管理体系认证的国际化 and 全球化做背书。

行业协会专家

中建协认证中心由住建部与中国建筑业协会总领建筑专业认证工作，大批行业协会专家与中心建立了牢固的合作关系，愿为推动中国装配式建筑业企业健康可持续发展共策共力。

企业质量管理专家

中建协认证中心拥有多名全国质量奖、中国质量奖、各省市质量奖评审员，其中部分专家为全国质量奖评审组长，拥有丰富的质量管理经验。

装配式建筑企业技术专家

中建协认证中心25年来专业从事建筑业企业认证，积累了大量优秀建筑业企业客户。其中大量优质的装配式建筑企业技术专家与认证中心有着深厚的友谊，为装配式建筑企业技术问题的开展研究提供了大力支持。

专家库名单

王海山	北京中建协认证中心有限公司首席专家、董事长、博士
杨思忠	北京市住宅产业化集团股份有限公司技术总监
叶浩文	中建科技集团有限公司原董事长
叶明	住房和城乡建设部科技与产业化发展中心原副总工程师、中国建筑学会建筑产业现代化发展委员会秘书长
娄霓	中国建筑设计院有限公司国住人居工程顾问有限公司总经理、总工程师
王瑞堂	中建科技（北京）有限公司总经理
Dr.Kahmer	欧洲Syspro联盟主席
Prilhofer	德国普瑞福咨询公司总经理
高春风	北京中建协认证中心有限公司装配式建筑项目总监
刘敏敏	北京市住宅建筑设计研究院有限公司总工程师
张伟宏	利勃海尔机械（徐州）有限公司中国区总经理
马国明	北京中建协认证中心有限公司优秀审核员

专家介绍



王海山

中建协认证中心首席专家、董事长，高级工程师，博士。中国数字工程认证联盟秘书长，联合国工业发展组织中国建筑业企业社会责任发展（CSR）项目办公室常务副主任，北京2022冬奥会和冬残奥会可持续专家，原国家质检总局质量管理先进个人、北京五一劳动奖章获得者、原住建部科技进步奖获得者、北京科技进步奖获得者。



卡玛博士 (Dr.Kahmer)

德国SySpro高品质混凝土预制构件联盟的创始人。独立获得了超过30项建筑工业化领域相关专利及注册设计权，参与了18本德国及欧洲建筑工业化相关标准的编制工作，独自发表了超过100本建筑工业化领域著作。



叶浩文

原中国建筑股份有限公司助理总经理、副总工程师、中建技术中心首席专家、中建科技集团有限公司董事长，教授级高工。兼任中建发展绿色智慧装配式建筑的技术研发负责人和产业实施负责人。长期研究工程施工（超高层施工）技术、绿色智慧装配式建筑技术。曾获得国家技术发明二等奖和国家科技进步二等奖等。



高春风

中建协认证中心装配式项目总监，装配式首席专家，高级工程师。从事装配式建筑部品部件的深化设计、生产工艺、质量管理、试验检验、安装方案等工作26年，实用新型专利3项。参与多项住建部课题、科技部、认监委课题、国资委课题、行业标准参编、北京市装配式建筑地标修编等工作。



杨思忠

北京市住宅产业化集团股份有限公司技术总监，装配式建筑专家，教授级高工。曾任北京市燕通建筑构件有限公司总经理、北京市市政工程研究院高级工程师和材料制品研究所副所长、北京市政路桥建材集团有限公司总经理。



马国明

国家注册质量、环境、安全审核员，中建协认证中心优秀审核员、高级审核员，从事建筑工程施工技术和质量管理相关工作30余年，从事体系认证审核工作十余年，服务过大中型建筑施工企业几百家，曾审核上海宝冶集团有限公司、中铁六局集团有限公司、中建科技有限公司等知名企业。

装配式建筑获证企业认证证书



装配式建筑企业质量管理体系认证证书
北京建工建筑产业化投资建设发展有限公司



装配式建筑企业质量管理体系认证证书
中铁北京工程局集团有限公司



装配式建筑企业质量管理体系认证证书
中铁天丰建筑工程有限公司



装配式建筑预制混凝土构件生产企业星级评价证书
中国二十二冶集团有限公司装配式建筑分公司



Hi-Q认证证书
北京市住宅产业化集团股份有限公司



Hi-Q认证证书
北京住总万科建筑工业化科技股份有限公司



Hi-Q认证证书
武汉美好置业集团股份有限公司



Hi-Q认证证书
中建科技集团有限公司廊坊构件工厂



自愿性产品认证证书
北京建工新型建材科技股份有限公司



自愿性产品认证证书
北京市燕通建筑构件有限公司



自愿性产品认证证书
天津百利环保有限公司



自愿性产品认证证书
中国二十二冶集团有限公司装配式建筑分公司

高质量发展最佳合作伙伴

公司地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层

总 部：(86)010-64750088

市 场 部：(86)010-84786698

品牌营销：(86)010-84780070

客户服务：(86)010-84786696

传 真：(86)010-64719019

网 址：www.jccchina.org



JCC服务号



JCC订阅号



质量研究院
在线教育平台