



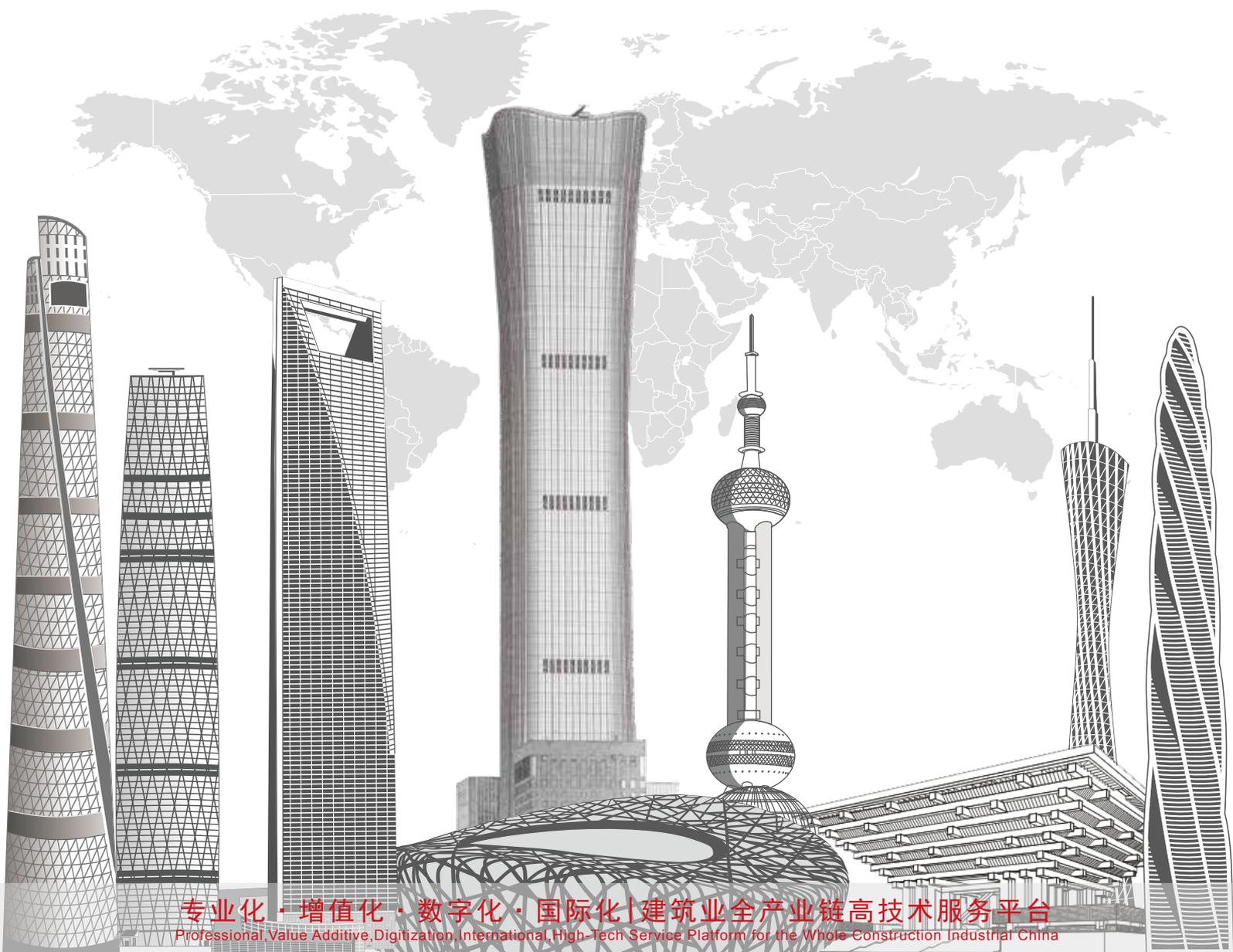
JCC CERTIFICATION

[www.jccchina.com](http://www.jccchina.com)



# 建筑业企业 卓越质量管理体系公开文件

Excellent Quality Management Certification for Construction Enterprises



专业化·增值化·数字化·国际化 | 建筑业全产业链高技术服务平台  
Professional, Value Additive, Digitization, International, High-Tech Service Platform for the Whole Construction Industrial China

北京中建协认证中心有限公司

BEIJING ZHONG JIAN XIE CERTIFICATION CENTRE CO.,LTD.

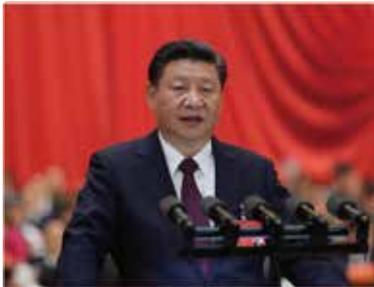
## 什么是“建筑业企业卓越质量管理体系”？



自党的十九大召开以来，中国经济已由高速发展转向高质量发展阶段，坚持质量第一、效益优先，推动经济发展质量变革、效率变革、动力变革，提高全要素生产率，已成为各行业转型升级的首要任务。住建部自2015年起，联合原国家质检总局、国家认监委，在住房和城乡建设领域发起设立中国工程建设检验检测认证联盟，通过编制具备行业特色的质量提升分级认证标准，开展高品质联盟认证，以全新的认证标识推动行业企业树立品牌、提质增效。在此背景下，中建协认证中心率先响应国家和行业号召，发挥专业化认证机构的核心优势，组织建筑业多家优秀企业和权威专家共同编制行业特色的升级版认证标准，依据国际先进的标准、工具和方法，结合中国建筑业企业关注的核心议题，为企业提供质量提升的全过程服务与技术支持。



## 质量提升国家宏观政策背景



十九大报告指出，中国经济已经由高速增长阶段转向高质量发展阶段。

报告提出必须坚持质量第一，明确提出建设质量强国。这也是“质量第一”“质量强国”首次出现在党代会报告中！

而在十九大报告中，有16处提到了质量！

图 | 习近平总书记做《决胜全面建成小康社会 夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利》的报告 2017.10.18-10.24

大力推广质量管理先进标准和方法，以航空、铁路、汽车、信息等产业为重点，利用信息化、智能化手段、加快完善和提升适合行业特点的质量管理体系。探索创新质量标准管理方式，对新技术、新产品、新业态实施审慎监管。深化质量认证国际合作互认，加快建设质量强国。



图 | 李克强总理主持召开国务院常务会议 2017年9月6日

### 《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》中发〔2017〕24号

#### 四大目标：

- ◆ 产品、工程和服务质量明显提升
- ◆ 产业发展质量稳步提高
- ◆ 区域质量水平整体跃升
- ◆ 国家质量基础设施效能充分释放

#### 五大要求：

- ◆ 全面提升产品、工程和服务质量
- ◆ 破除质量提升瓶颈
- ◆ 夯实国家质量基础设施
- ◆ 改革完善质量发展政策和制度
- ◆ 切实加强组织领导

### 《国务院关于加强质量认证体系建设促进全面质量管理的意见》(国发〔2018〕3号)

#### 主要目标:主要目标:

通过3—5年努力，从以下六个方面加强企业质量管理，实现产品、工程、服务的质量水平明显提升，形成一批具有国际竞争力的质量品牌。

#### 提出的要求：

- ◆ 大力推广质量管理先进标准和方法
- ◆ 广泛开展质量管理体系升级行动
- ◆ 深化质量认证制度改革创新
- ◆ 加强认证活动中事后监管
- ◆ 培育发展检验检测认证服务业
- ◆ 深化质量认证国际合作互认

### 《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》国办发〔2017〕19号

#### 七项要求：

深化建筑业简政放权	提高从业人员素质
完善工程建设组织模式	推进建筑产业现代化
加强工程质量安全管理	加快建筑业企业走出去
优化建筑市场环境	

### 国家认监委关于质量管理体系认证升级版实施意见(国认可〔2017〕139号)

#### 中心任务：

建立突出行业特色的质量管理体系认证，满足行业特定需求。  
建立特定行业的质量管理体系分级认证。  
推动开展整合管理体系认证

2018年09月10日，人民日报刊登名为《高质量发展呼唤高标准认证》的文章，其中指出：

- ◆ 随着我国经济转向高质量发展阶段，认证的需求将呈井喷式增长。
- ◆ 我国的现有认证体系更注重“保底”功效，缺乏“拉高”功能，这与实体经济的高质量发展还不匹配。
- ◆ 谁能实时追踪全球最新法令和标准的更新，能提供满足需求的认证产品，谁就能站上转型升级的风口。

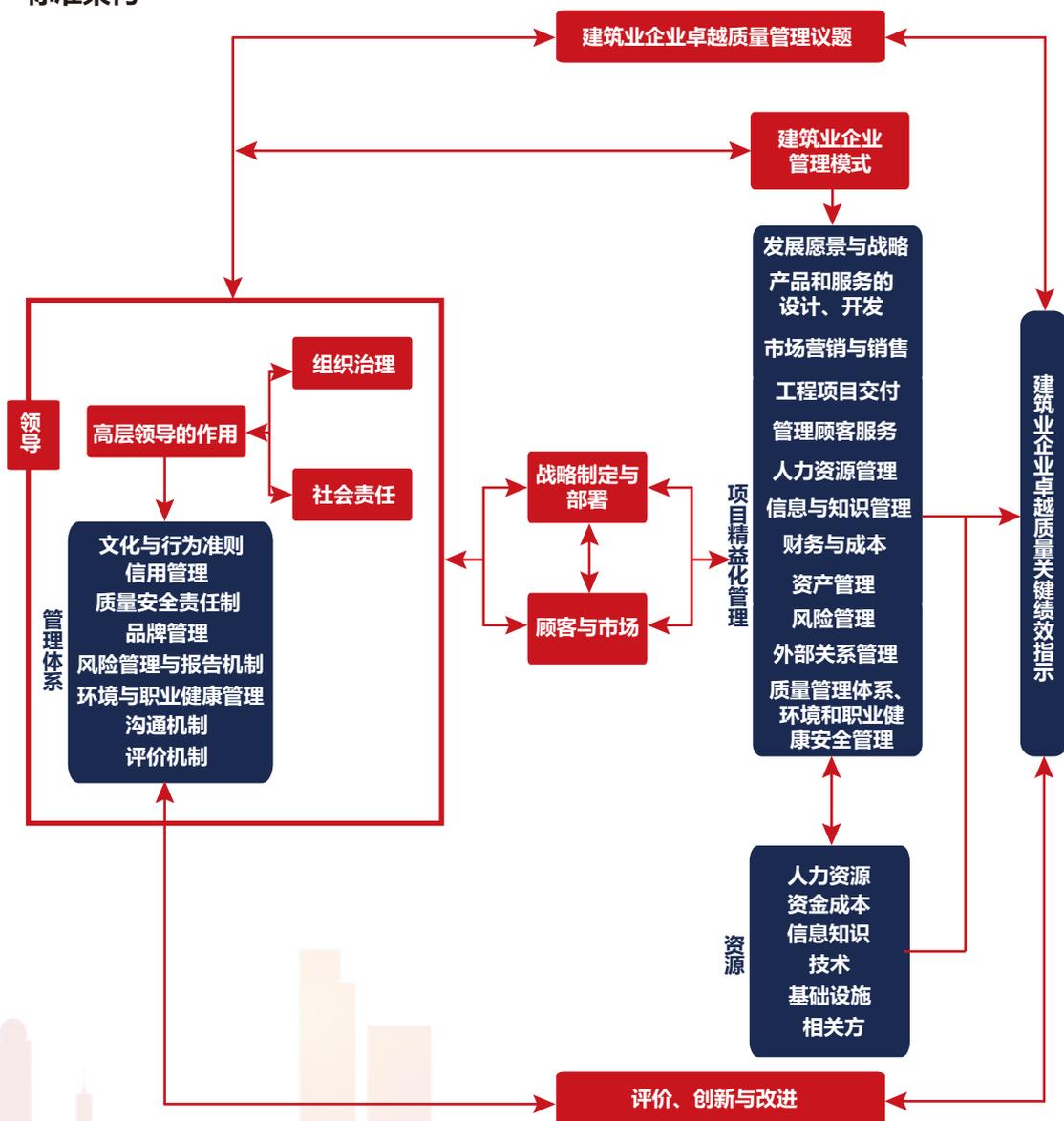
# 《建筑业企业卓越质量管理体系 要求及使用指南》

## 1 标准简介及主要架构

### 标准简介

《建筑业企业卓越质量管理体系 要求及使用指南》以GB/T 19580《卓越绩效评价准则》为基础框架，以建筑业企业管理为基点，融合了我国建筑业企业发展特点，结合项目管理为建筑业企业管理提出了更高的要求。本标准依据现阶段我国建筑业发展形势，结合业内先进的管理理念与管理经验，为中国建筑业企业提炼出建筑行业发展议题库和绩效指标库，同时在标准应用中对企业管理及结果绩效指标进行量化审核，依据企业管理成熟度为建筑业企业分级认证，为建筑业企业适应当代发展、追求卓越质量管理提供借鉴与参考。

### 标准架构



## ► 建筑业企业卓越质量管理体系特点

与通用的ISO 9001:2015标准不同,《建筑业企业卓越质量管理体系要求及实施指南》作为建筑业企业定制的标准,具有建筑行业特色、管理体系整合和认证结果分级三个特征,旨在让建筑业企业对自身质量管理有一个量化的认识,找到标杆、对比最佳实践,为建筑业整个行业的质量提升起到积极的推动作用。

### 核心特点:



## ► 建筑业企业卓越质量管理体系与质量管理体系条款对照表

卓越质量管理体系标准编号		卓越质量管理体系条款标题	质量管理体系标准编号	质量管理体系条款标题
4.1 领导	4.1.2	高层领导的作用	5.1.1	总则
			5.1.2	以顾客为关注点
			7.4	沟通
	4.1.3	组织治理	9.3	管理评审
	4.1.4	社会责任		
4.2 战略	4.2.2	战略制定	4.1	理解组织及其环境
			5.2	质量方针
	4.2.3	战略部署	6.1	应对风险和机遇的措施
			6.2	质量目标及其实现的策划
		6.3	变更的策划	
4.3 顾客与市场	4.3.2	顾客和市场的了解	4.2	理解相关的需求和期望
	4.3.3	顾客关系与顾客满意	9.1.2	顾客满意

卓越质量管理体系 标准编号		卓越质量管理体系 条款标题	质量管理体系标准编号	质量管理体系条款标题
4.4 资源	4.4.2	人力资源	5.3	组织的岗位、职责和权限
			7.1.1	总则
			7.1.2	人员
			7.1.4	过程运行环境
			7.2	能力
			7.3	意识
	4.4.3	财务资源	7.1.1	总则
	4.4.4	信息和知识资源	7.1.6	组织的知识
			7.5	成文信息
	4.4.5	技术资源	7.1.1	总则
		7.1.5	监视和测量资源	
4.4.6	基础设施	7.1.3	基础设施	
4.4.7	相关方关系	8.4	外部提供的过程、产品和服务的控制	
4.5 过程管理	4.5.2	过程的识别与设计	4.3	质量管理体系范围
			4.4	质量管理体系及其过程
			8.1	运行的策划和控制
	4.5.3	过程的实施与改进	8.2	产品和服务的要求
			8.3	产品和服务的设计和开发
			8.5	生产和服务提供
			8.6	产品和服务的放行
		8.7	不合格输出的控制	
4.6 测量、分析与改进	4.6.2	测量、分析和评价	9.1	监视、测量、分析和评价
			9.2	内部审核
	4.6.3	改进与创新	10	改进
4.7 结果	4.7.2	产品和服务结果 (4.3、4.5)		
	4.7.3	顾客与市场结果 (4.3)		
	4.7.4	财务结果 (4.1-4.6)		
	4.7.5	资源结果 (4.4)		
	4.7.6	过程有效性结果 (4.5)		
	4.7.7	领导方面的结果 (4.1、4.2)		

卓越质量管理体系议题

# 卓越质量管理体系议题

经营议题	相关方议题	工程项目议题	资源议题	管理议题
建筑业企业的可持续发展之路	产业链与联盟	绿色建筑	培育建筑产业工人队伍	品牌建设与提升
应对工程建设市场投融资体制的创新	供应链与合作伙伴	智慧工地实现绿色建造	资金集中管控	学习型组织建设
采用何种方式积极拓展海外建筑市场	土壤修复	建设工程项目持续高质量的保证	项目信息化应用	项目模式的变化
资质与市场准入	城市更新	实现装配式建筑在建设工程项目中的广泛应用	BIM集成应用与数字化建筑	采取科学的方法控制项目成本
并购、重组与调整	环境与职业健康安全	普及绿色施工	人才专业化	整合管理体系



## 实施“建筑业企业卓越质量管理体系”的核心优势

### 1、政策的引领性

这是一项满足国家政策要求，适应行业发展趋势，符合企业转型升级需要的认证产品。

### 2、标准的领先性

认证依据的标准，是参照国际先进的卓越绩效模式，并融合中国建筑行业的最佳实践，具有国际性和行业特色。

### 3、议题的科学性

依据国家、行业的政策要求和技术导向，结合社会可持续发展需求，广泛征求企业意见与实际发展状况，筛选梳理出适合建筑业发展的关键议题。

### 4、专家的权威性

项目实施邀请质量管理领域的知名专家及具有丰富经验的建筑业技术专家共同完成，为企业输入全新的管理理念，帮助企业了解行业发展动向，提供企业发展需要的技术支持。

### 5、评价的全面性

围绕企业发展战略与实施，梳理企业的优势劣势，对照行业标杆，评价以管理过程和绩效结果两方面展开，从领导、战略、顾客与市场、资源、过程、测量分析与改进、结果等维度综合评价并定量分析企业的优势与改进空间。

### 6、数据的广泛性

项目实施的基础是依照行业最佳实践进行，建立建筑业企业卓越质量的模型，最佳实践源自超过5000家企业，通过十余年的统计和分析积累而成的Excellent-Quality数据库。

### 7、管理的针对性

认证采用从项目开始，自下而上的审核方式，发现在项目管理当中出现的管理现状和典型问题，分析在战略落地、集团管控中应该首要处理的议题，有针对性提出改进措施。

### 8、报告的实用性

项目结果除了证书与铜牌之外，还包括一本评价报告。内容通过对企业管理议题和绩效指标的分析 and 深入挖掘，针对重点议题提供解决方向，建议改进的优先顺序，帮助企业促进文化落地、促进战略执行、促进集团管控、促进绩效提升。

## 实施建筑业企业卓越质量管理体系认证的收获

1、标准结构和按标准进行全面体检过程的领先性

2、行业权威专家审核和标杆对比的作用



3、审核报告的专业性和标识的权威性

4、对企业发展战略的推进作用

## 认证流程

### 企业自评

组织根据卓越质量管理体系认证的要求，进行自评，填写“自评报告”相应内容（企业描述、组织关系、面临挑战；经营、相关方、工程项目、资源、管理；绩效指标），由认证实施方评估卓越质量认证可行性。

### 线上申请

组织提出卓越质量管理体系认证的申请，填写认证申请书，提交相关资料。

### 方案策划

组建审核组并指派审核组长，制定卓越质量管理体系认证方案，根据组织提交的基本资料确定认证的重点，编制审核计划。

### 文件评审

行业专家组建文件评审组，针对组织提交的《自评报告》、管理文件及其他相关资料进行详细分析，对企业进行初步审核评价并形成相关分析及结论，在给企业提出改进空间的同时为下一步现场审核工作提供参考依据。

### 现场诊断

审核组依据标准要求实施现场认证，收集组织管理成熟度的客观证据；行业专家依据审核过程中企业所需提升、改进的关键点与企业高层沟通交流，并建议解决方案为企业提供参考。

### 结果分析

根据现场收集的客观证据，对组织的管理成熟度及绩效指标进行评价，确定相应分值。根据行业数据对比，评价组织管理过程中的优势和劣势。

### 编制报告

整合审核证据并指出改进空间，最终形成审核报告。

### 颁发证书

经中心技术委员会评定，一致同意通过后，向组织颁发带有卓越质量认证标识和中国工程检验检测认证联盟的标识的卓越质量管理体系认证证书，证书有效期三年。对通过认证的组织颁发分级认证证书。

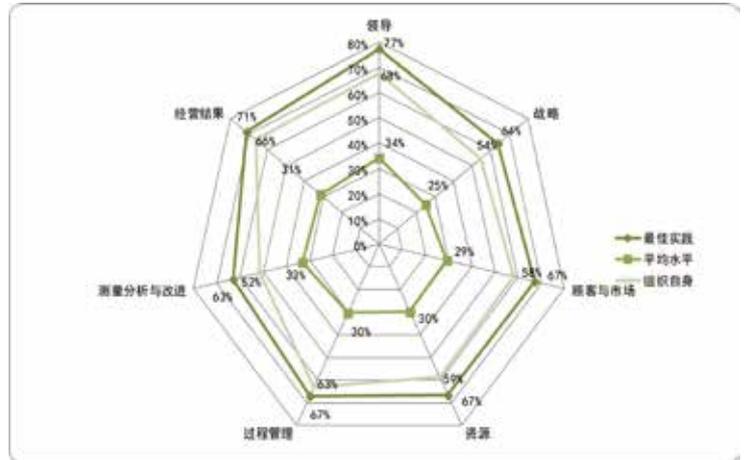
# 卓越质量管理体系认证过程分析

卓越质量管理体系认证运用卓越绩效管理体系的先进方法，在质量管理体系审核基础上做出更高要求，并与建筑行业特色相结合，将企业管理过程及结果进行量化，具象分析企业优势与改进点，用科学的方法与正确的数据将企业现状完美呈现，最终达到企业质量管理提升的目的。在报告中，审核评价专家在依据卓越质量管理体系标准进行现状描述的同时，将针对每一条款进行分析并提出改进建议，将管理经验和审核现场的积累运用到为企业谋划的每一点。

## 1 管理成熟度七大项数据分析

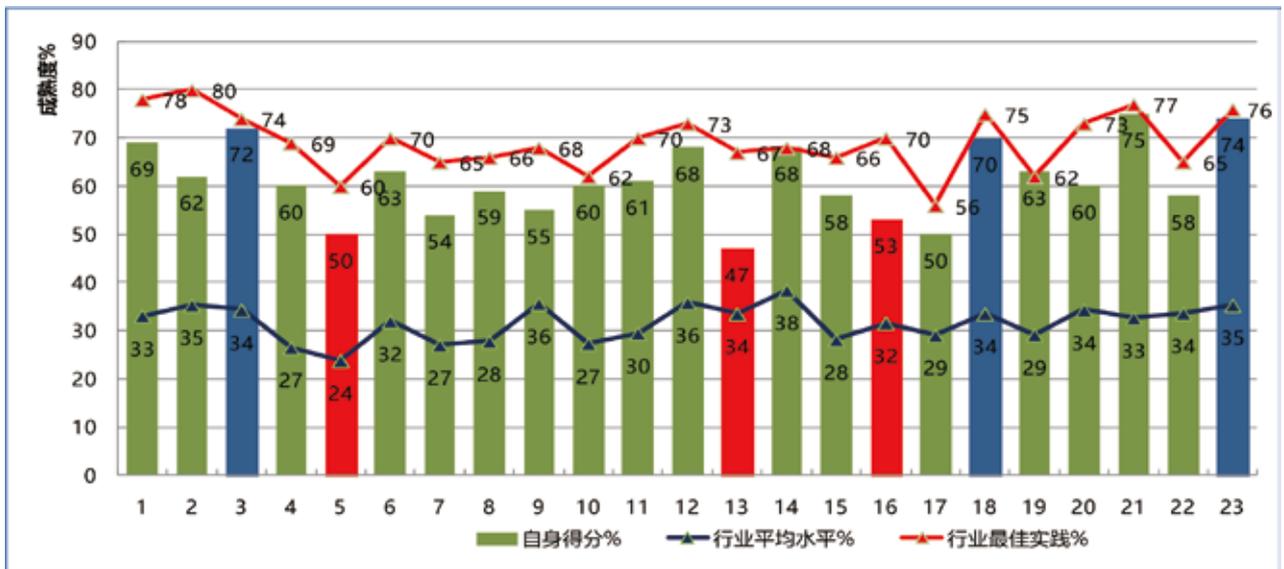
在具体评价过程中，7大类企业管理指标，每个分项对应相关的议题作为评价的关键要素，其中经营结果大类的议题由关键绩效指标作为主要结果，议题的结果作为得分的依据。

7大类的评价结果反映企业在质量管理当中的总体状况，通过和行业平均分和行业最佳实践相比较，能初步判断企业在质量管理方面所处的行业位置和管理水平。



## 2 管理成熟度23小项数据分析

23分项的评价结果反映企业在质量管理当中的更细分的状况，通过和行业平均分和行业最佳实践相比较，能初步判断企业在质量管理方面所处的行业位置和管理水平。



## 3 认证分级

根据整体成熟度分值及关键绩效指标要求，共划分以下等级

成熟度总分	关键绩效指标要求	证书等级划分
≥600 分	所有指标全部达到≥80 分	卓越级 (AAA)
450 分 ≤ E < 600 分	核心指标和主要指标达到≥80 分，一般指标 < 60 分的少于 5 个	优秀级 (AA)
300 分 ≤ E < 450 分	核心指标达到≥80 分，主要指标 < 60 分的少于 5 个	良好级 (A)
< 300 分	无	不颁发证书

## 专家资源库

### 1 建筑业企业卓越质量管理体系认证由行业内最权威的专家队伍实施

#### 国际组织专家

中建协认证中心有着广阔的国际平台，在联合国工业发展组织项目中积累了众多国际专家资源，并在装配式建筑等课题中获得大量优质欧洲建筑专家资源，丰富的国际专家资源为卓越质量管理体系认证的国际化、全球化做背书。

#### 行业协会专家

中建协认证中心由住建部与中国建筑业协会总领建筑专业认证工作，大批行业协会专家与中心建立了牢固的合作关系，愿为推动中国建筑业企业健康可持续发展共策共力。

#### 企业质量管理专家

中建协认证中心拥有多名全国质量奖、中国质量奖、各省市质量奖评审员，其中部分专家为中国质量奖评审组长，拥有雄厚的质量管理经验。

#### 建筑企业技术专家

中建协认证中心25年来专业从事建筑业企业认证，积累了大量优秀建筑业企业客户，其中大量优质的建筑企业技术专家与认证中心有着深厚的友谊，为建筑业技术问题的开展研究提供了大力支持。

### 2 现有专家资源（部分）



#### 专家简介

## 王海山

- 中建协认证中心首席专家、董事长、高级工程师
- 北京大学工商管理硕士、金融管理博士
- 中国认证认可协会常务理事
- 中国建筑业协会专家委员
- 中国工程建设检验检测认证联盟副理事长
- 中国工程建设标准化协会认证工作委员会副主任委员
- 中国建筑业企业社会责任发展（CSR）项目办公室常务副主任
- 北京2022冬奥会和冬残奥会可持续专家
- 美国领越™领导力全球认证导师
- 国家质检总局质量管理先进个人，北京五一劳动奖章获得者，住建部科技进步奖，北京科技进步奖获得者

## 王丽

#### 专家简介

- 中建协认证中心总经理、高级工程师
- 北京大学工商管理硕士、美国Fordham大学金融硕士
- 中国工程建设标准化协会认证专业委员会副秘书长
- 全国质量奖、全国商业质量奖、北京政府质量管理奖评审组组长
- 质量、环境、职业健康安全、能源管理体系高级审核员
- 联合国工业发展组织《建筑业企业社会责任评价标准》、《工程建设施工企业质量管理实践》、《建筑业企业卓越质量管理体系 要求和实施指南》等标准和课题主要编写人
- 美国领越™领导力全球认证导师



作者简介

## 郭喜宏

- 中建协认证中心副总经理
- 《能源管理体系 建筑业施工企业认证要求》、《建筑业企业社会责任评价标准》、《建筑业企业卓越质量管理体系 要求及使用指南》，以及《建设工程服务规范》、《市政工程设计服务规范》、上海品牌系列标准等主要编写人
- 服务客户：中国有色金属建设股份有限公司、七冶建设集团有限责任公司、浙江省二建建设集团有限公司、中信建设有限责任公司、上海建工集团股份有限公司、中石油工程建设有限公司、上海品牌国际认证联盟等



专家简介

## 曹继明

- 中建协认证中心副总经理、高级工程师
- 上海交通大学学士、哈尔滨工业大学硕士
- 中国建筑业协会专家委员会委员
- 质量、环境、职业健康安全、能源高级审核员，高级工程师
- 多次获国家科学技术进步奖及省部级科学技术进步奖，主编《工程建设施工企业质量管理规范》、《建筑安装技术交底》、《储罐安装手册》等专业学术论著十余部
- 服务于建筑行业企业等300余家，主要包括中建集团总公司、青岛建设集团、中国机械建设总公司、中国石油天然气集团、上海建工集团、重庆建工集团、北京城建集团总公司、中铁六局等



专家简介

## 王庆贺

- 北京海德国际咨询有限公司总经理
- 从事质量管理咨询工作近20年，专业研究卓越绩效管理，是中国商业质量奖评审员、多省市质量奖评审员。
- 曾任北京市、黑龙江省质量奖评审组长，并为中建海峡建设发展有限公司、中建海峡建设发展有限公司、京东方科技股份有限公司、中建一局集团、中建一局发展有限公司、国家会议中心、天津天地伟业科技数码有限公司、天津天地伟业科技数码有限公司、河北大元建业集团等多家大型企业提供卓越绩效模式导入咨询工作。



专家简介

## 赵红宇

- 北京海德国际咨询有限公司董事，高级工程师
- 国家首批环境管理体系注册审核员、国家首批环境管理体系注册验证审核员、国家首批管理体系高级培训教师、英国审核员注册协会（EARA）及国际审核员培训与注册协会（IATCA）认可高级培训教师、国家环保部ISO14000环境管理体系示范区评审专家组成员。
- 曾为中国石油天然气集团公司、中国航天科技集团公司、上海宝钢股份有限公司、联想集团有限公司、海尔集团有限公司、广东科龙集团、上海大众汽车有限公司、广州本田汽车有限公司、松下（中国）有限公司、北京飞利浦电子有限公司、中建一局发展有限公司、中国有色股份建设有限公司等组织提供过环境管理体系培训。





## 中心简介

### 1 基本介绍

北京中建协认证中心有限公司（英文名称：Beijing ZhongJianXie Certification Centre Co.,Ltd），简称中建协认证中心（JCC），成立于 1994 年，是由原建设部、中国建筑业协会（CCIA）发起成立，经中国国家认证认可监督管理委员会（CNCA）批准，中国合格评定国家认可委员会（CNAS）认可的认证机构；中建协认证中心是中国认证认可协会（CCAA）常务理事单位，曾作为中华人民共和国商务部指定的二方审核机构，为中国政府的援外工程项目提供二方审核；在住建部的指导下，在国家认监委的支持下，于 2015 年 12 月作为创始成员单位发起成立了中国工程建设检验检测认证联盟；2016 年 12 月获得高新技术企业证书；2018 年正式实施《北京 2022 年冬奥会和冬残奥会组织委员会可持续公众参与活动总体规划及搭建非政府组织 NGO 平台》项目并获得表彰。所承接的“联合国工业发展组织中国建筑业企业社会责任项目”荣获联合国与中国政府合作 40 周年优秀项目。同年受上海市政府委托，成为“上海品牌”国际认证联盟第一批成员单位，为上海地区的优秀企业提供“上海品牌”标准及认证服务，助力打造上海金字招牌。2019 年 11 月在第二届中国国际进口博览会上，数字工程认证服务贸易大会顺利召开，由中建协认证中心担任理事长单位和秘书处单位的中国数字工程认证联盟成立，同时中建协检测中心成立。

### 2 核心优势

#### ► 专业优势：

中建协认证中心是国内第一批成立的认证机构之一，由原建设部和中国建筑业协会发起成立，成立 25 年来以独特的服务模式，为勘察、规划设计、施工、建材生产等企业提供认证及技术服务。服务企业达 5000 余家，发放证书达 10000 余张，服务建筑企业数量位居行业首位；服务特级企业数量位居行业首位；服务省建工集团数量位居行业首位，在全国设立 22 个分支机构和办事处。中建协认证中心作为上海品牌国际认证联盟首批成员单位之一，为企业提供“上海品牌”认证服务。目前审核足迹已走出国门，迈向非洲、中亚、东南亚等“一带一路”沿线国家和地区。多次获得中国合格评定国家认可委员会（CNAS）A 类认证机构评级。

#### ► 人才优势：

中建协认证中心拥有建设行业专业的管理团队及审核员队伍，拥有建筑相关学历背景和多年施工企业管理经验的专业审核员人数近 500 人，专职审核员大多具有三体系及 50430 高级审核员资格。同时打造人才平台，拥有各类专家如国务院省级政府质量工作考核组专家、冬奥会可持续发展专家、工程建设专业技术人员、LEED AP 认证工程师和国际认证培训师、清华大学特聘教授等。为北京、山东、浙江、江苏、黑龙江等省市的建设厅、质量技术监督局等政府部门提供质量研究和专业技术服务。专业的管理和审核团队能够为企业 provide 可靠的专业服务，成功帮助企业实现高质量发展，从管理、技术、资本等方面助力建筑业可持续发展。

#### ► 研发优势：

中建协认证中心研发部由多名高学历研究人员、行业专家组成，为国家和行业重大课题的研究和标准的修订作出重大贡献，牵头组织的“认证机构竞争力指数研究”课题成果获得 2017 年中国认证认可协会政研课题一等奖，牵头实施住建部“中欧装配式建筑技术转移机制和实施路径研究”课题，主编《能源管理体系 热力生产和供应行业认证要求》、《建筑业企业社会责任评价标准》和《装配式混凝土建筑施工规程》等多项行业和团体标准，参编《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》《社会责任管理体系 要求及使用指南》和《工程建设施工质量管理规范》等多项国家标准。作为高新技术企业、北京市人民政府、浙江省政府、江苏省政府等质量管理奖评定技术单位。作为高新技术企业、北京市人民政府质量管理奖技术支持单位、《装配式混凝土施工工艺流程》主要牵头单位，中建协认证中心在管理、技术、标准、产品专利、软件研发等方面为行业发展助力。

#### ► 资源优势：

中建协认证中心以“专业化、增值化、国际化、建筑业全产业链高技术服务平台”为战略定位，在建筑领域拥有独特、丰富的国内外资源，是联合国工业发展组织中国建筑业企业社会责任项目承办单位，作为创始成员单位组建了中国工程建设检验检测认证联盟（CCTCU），与联合国工业发展组织（UNIDO）、绿色产业平台（UNIDO-UNEP）、德国可持续建筑委员会（DGNB）、欧洲高品质混凝土预制构件联盟（SYSPRO）等政府部门和机构建立了战略合作伙伴关系与技术交流机制，发起创办了“中欧建筑工业化论坛”等高标准国际论坛。

# INTRODUCTION OF JCC MAIN PRODUCTS AND SERVICES 中心主要产品及服务介绍

## 管理体系认证

- 1、质量管理体系 (QMS)
- 2、环境管理体系 (EMS)
- 3、职业健康安全管理体系 (OHSMS/ISO 45001)
- 4、工程建设施工企业质量管理规范 (GB/T 50430)
- 5、卓越质量管理体系 (EQMS)
- 6、信息安全管理体系 (ISMS)
- 7、信息技术服务管理体系 (ITSMS)
- 8、能源管理体系 (EnMS)
- 9、健康、安全与环境管理体系 (HSE)
- 10、大型活动可持续性管理体系 (ESMS)
- 11、企业诚信管理体系 (EIMS)
- 12、资产管理体系 (AMS)

## 数字工程认证检测技术服务

- 1、企业 BIM 技术应用管理体系认证
- 2、工程项目 BIM 技术应用服务认证
- 3、数字工程软件环境检测与认证
- 4、数字工程硬件环境检测与认证
- 5、招投标阶段的数字工程交付数据检测
- 6、设计交付阶段的数字建筑交付数据检测
- 7、施工交付阶段的数字工程交付数据检测
- 8、面向数字城市档案馆的数字建筑交付数据检测
- 9、数字工程产品检测新技术、新标准的研发
- 10、数字工程相关审核员、审查员的培训

## 装配式建筑相关服务

- 1、装配式建筑企业质量管理体系认证
- 2、构件生产企业的星级评价
- 3、构件生产企业产品认证：德国 HiQ (C-Syspro) 高品质联盟认证、装配式预制构件认证
- 4、人员能力评价：装配式相关生产操作人员、技术质量试验人员、厂长等
- 5、技术咨询服务：装配式建筑的拆分设计、生产、运输、装配，产业化基地的建设、投产咨询等
- 6、培训服务：装配式建筑的拆分设计、生产、运输、装配等，以及组织出国技术考察

## 深化服务

- 1、基于质量、环境、职业健康安全的换版咨询
- 2、企业整合管理咨询
- 3、建筑施工企业卓越绩效模式导入
- 4、企业文化建立、战略管理及集团管控
- 5、基于战略的人力资源管理体系建立
- 6、建筑企业培训体系及 E-learning 软件系统服务
- 7、装配式建筑技术服务
- 8、中国绿色建筑标准评价咨询
- 9、美国 LEED 标准评价咨询

## 建筑业企业社会责任服务

- 1、企业社会责任标准融入咨询服务
- 2、企业社会责任认证 (评价)
- 3、企业社会责任报告编制指导
- 4、企业社会责任培训

## 服务认证

- 1、无形资产和土地服务认证
- 2、建筑工程和建筑物服务认证
- 3、批发业和零售业服务认证
- 4、住宿服务；食品和饮料服务认证
- 5、运输服务认证
- 6、邮政和速递服务认证
- 7、不动产服务认证
- 8、不配备操作员的租赁或出租服务认证
- 9、科学研究服务认证
- 10、电信服务；信息检索和提供服务认证
- 11、支持性服务认证
- 12、在收费或合同基础上的生产服务认证
- 13、保养和维修服务认证
- 14、公共管理和整个社区有关的其他服务强制性社会保障服务认证
- 15、教育服务认证
- 16、卫生保健和社会福利服务认证
- 17、污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务认证
- 18、成员组织的服务；国外组织和机构的服务认证
- 19、娱乐、文化和体育服务认证
- 20、家庭服务认证

## 产品认证

- 1、建材产品
- 2、机械设备及零部件
- 3、金属材料及金属制品
- 4、家具；其他未分类产品

## 培训服务

### ■ 体系培训

- 1、GB/T 45001-2020 转版服务培训
- 2、GB/T 50430-2017 转版服务培训
- 3、GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准培训
- 4、GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 标准培训
- 5、综合管理体系内审员、外审员培训
- 5、建筑业项目管理与标准化培训
- 6、建设项目工程总承包 (EPC) 培训
- 7、建筑业海外业务开展培训
- 8、国家级工法及新技术培训

### ■ 建筑行业专项培训

- 1、项目经理培训
- 2、卓越绩效模式培训
- 3、建设行业政策解读
- 4、建筑业 PPP 模式培训

### ■ 企业管理培训

- 1、建筑业企业卓越质量管理体系高级评审员培训
- 2、领越™ 领导力及相关培训
- 3、克服团队协作五个障碍相关培训
- 4、卓越™ 执行力及相关培训
- 5、团队建设相关培训

## 增值审核、二方审核

- 1、综合管理体系 OPI® 量化增值审核
- 2、建筑施工企业集团化审核
- 3、二方审核
- 4、质量事故调查
- 5、安全飞行检查
- 6、环保稽查

## 全面质量升级服务

- 1、政策咨询
- 2、智库服务
- 3、标准编制
- 4、质量提升培训
- 5、质量数据服务
- 6、国际交流

# 高质量发展最佳合作伙伴

公司地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层  
总 部：(86)010-64750088  
市 场 部：(86)010-84786698  
品牌营销：(86)010-84780070  
客户服务：(86)010-84786696  
传 真：(86)010-64719019  
网 址：www.jccchina.com



JCC公众号



i质量公众号