

个人介绍 CEO&FOUNDER INTRODUCTION

- 中建协认证中心首席专家、董事长
- 高级工程师
- 北大国发院EMBA、金融管理博士
- 北京2022冬奥会可持续专家；
- 北京市五一劳动奖章获得者；
- 原国家质监总局全国质量管理先进个人；
- 联合国工业发展组织中国建筑业社会责任办公室常务副主任；
- 中国工程建设检验检测认证联盟副理事长；
- 中国数字工程认证联盟秘书长。



王海山

光阴的故事

专业认证 助力发展

中建协认证中心首席专家、董事长 王海山
2019年11月21日 北京



专业化 · 增值化 · 国际化
建筑业全产业链高技术服务平台

二十五年前 中心成立

建设部公司社团管理办公室文件

建社管[1994]50号

关于成立中建协质量体系认证中心的批复

中国建筑业协会：

你会(94)建协字第35号《关于成立“中建协质量体系认证中心”的报告》及有关材料悉。经研究，批复如下：

同意成立中建协质量体系认证中心。该中心是中国建筑业协会的直属机构，是具有独立法人资格的科技服务经济实体。业务范围为：根据国际和国家有关规定，进行建筑企事业单位的质量体系审核认证工作，组织质量管理标准培训等。

请按有关规定到工商行政管理部门注册登记，并向国家技术监督局申报该中心的认证资质，使之尽早开展工作。请将有关注册材料(复印件一套)报我办备案。

(此页无正文)



一九九四年七月十九日

抄送：国家技术监督局、海淀区工商行政管理局、部办公厅、建设监理司、建筑业司

二十五年前 中心成立

中国建筑业协会文件

(94)建协字第51号

关于成立“北京中建协质量体系 认证中心”的通知

各省、自治区、直辖市、计划单列市、国务院有关部门建筑业协会（联合会），各专业分会（委员会），各位理事：

“北京中建协质量体系认证中心”经建设部批准，由北京市工商行政管理局注册登记（注册号08440950），已于1994年9月正式成立。

该“中心”是中国建筑业协会的直属机构，具有独立

• 1 •

法人资格的中介组织，为全行业企事业单位和社会服务。主要任务是：根据国际惯例和国家有关规定，进行建筑企事业单位的质量体系审核认证，出具符合标准要求的质量保证能力的证明；组织质量管理标准培训等。推动全行业质量管理水平的提高。该中心于10月1日正式启用印章。

该中心联系地址：北京三里河路9号中国建筑业协会转交，邮编：100835，电话：8394833。

附件：印章印模



抄送：建设部部长、副部长、部常务会议各成员、有关司局、部公司社团管理办公室，民政部、中国工业经济协会、中国质量管理协会、国家技术监督局，各省、自治区、直辖市建委（建设厅）、建筑工程总公司、计划单列市建委（建管局），国务院有关部门建设局（司），总后营房部，大中城市建筑业管理局，本会直属会员单位

• 2 •







十年前
改制



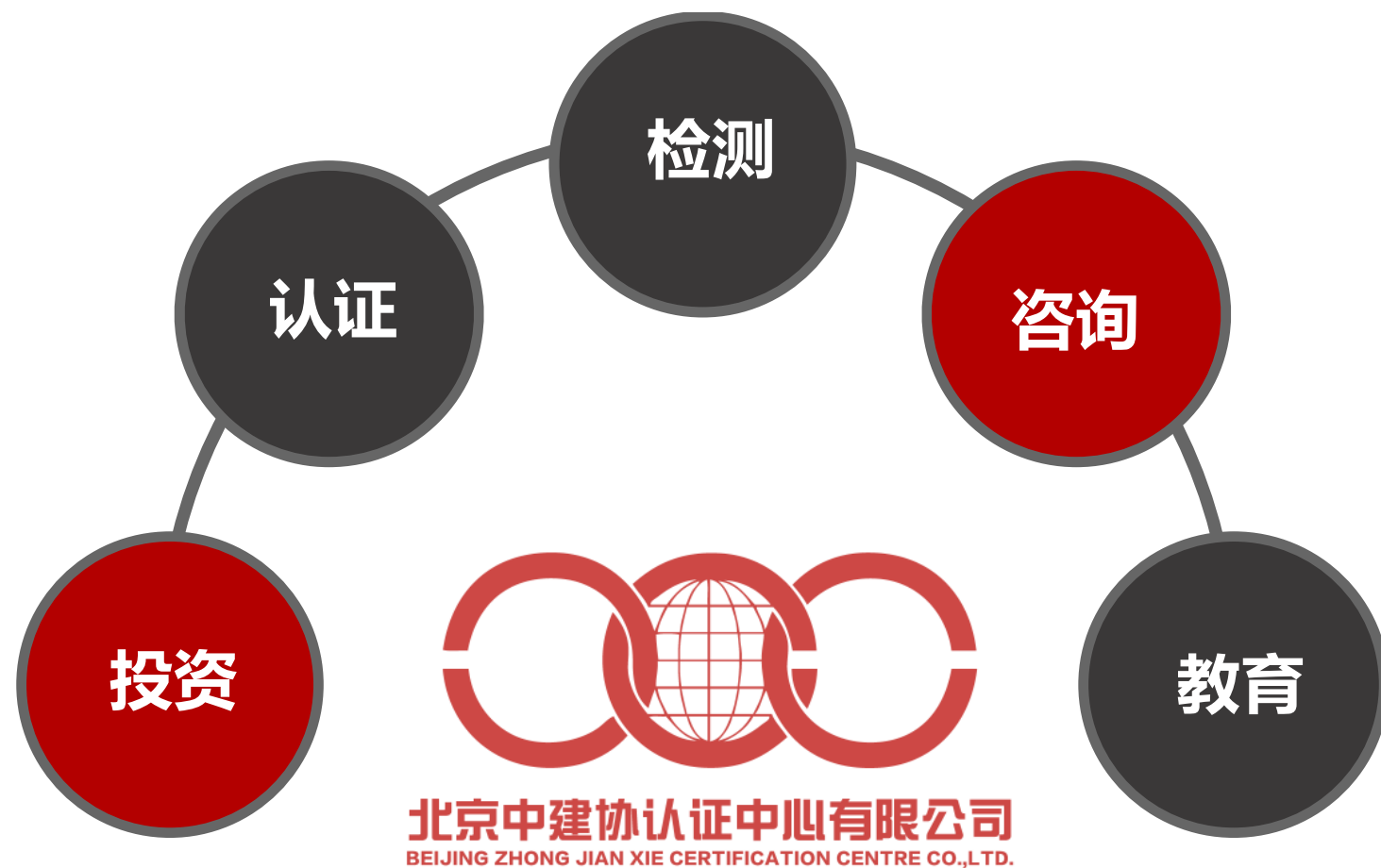
五年前 战略调整



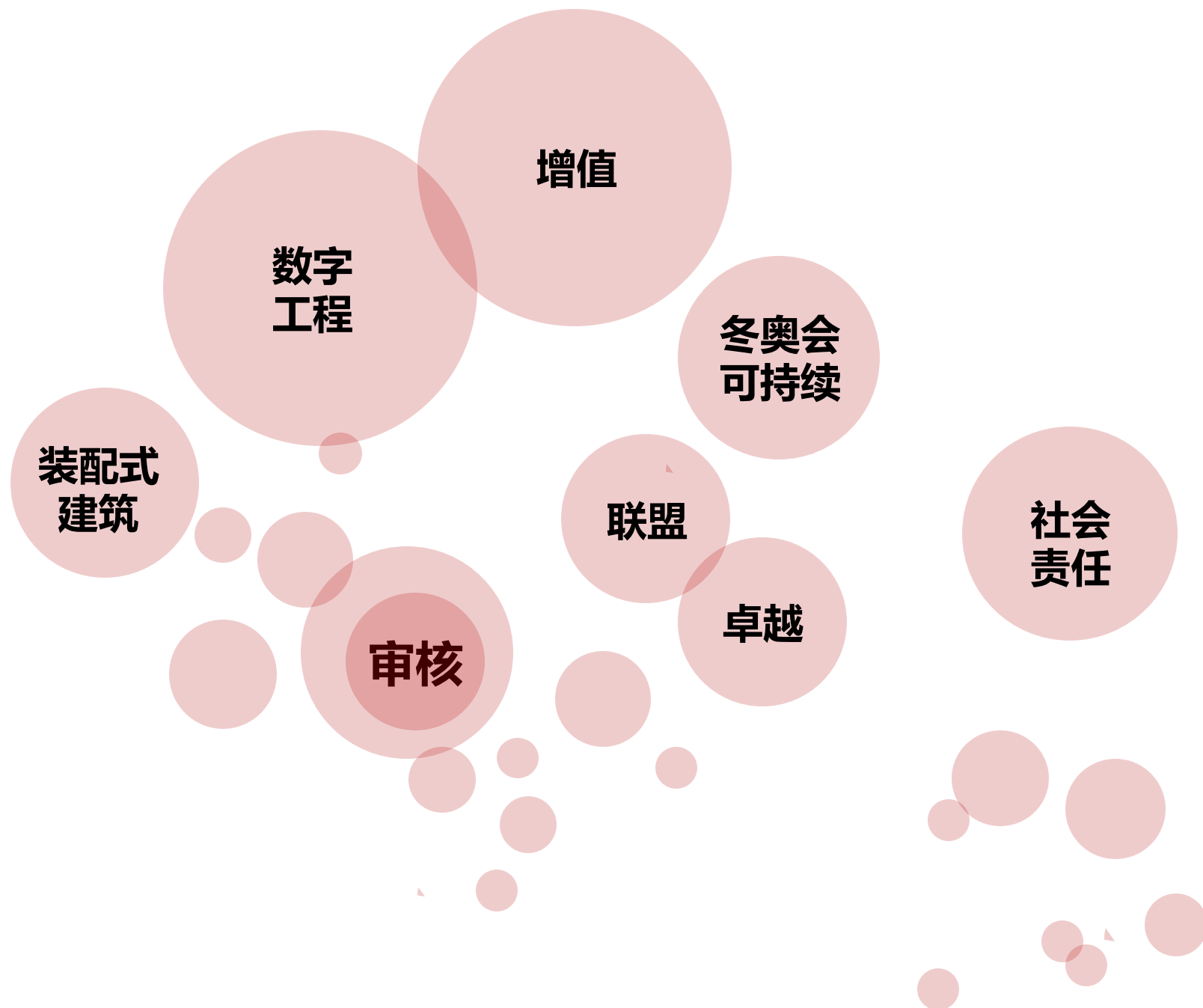
2015-2020年战略规划框架

专业化、增值化、国际化，打造建筑业全产业链高技术服务平台

将来



2025年成为中国领先的建筑业检验认证服务集团



审核的故事

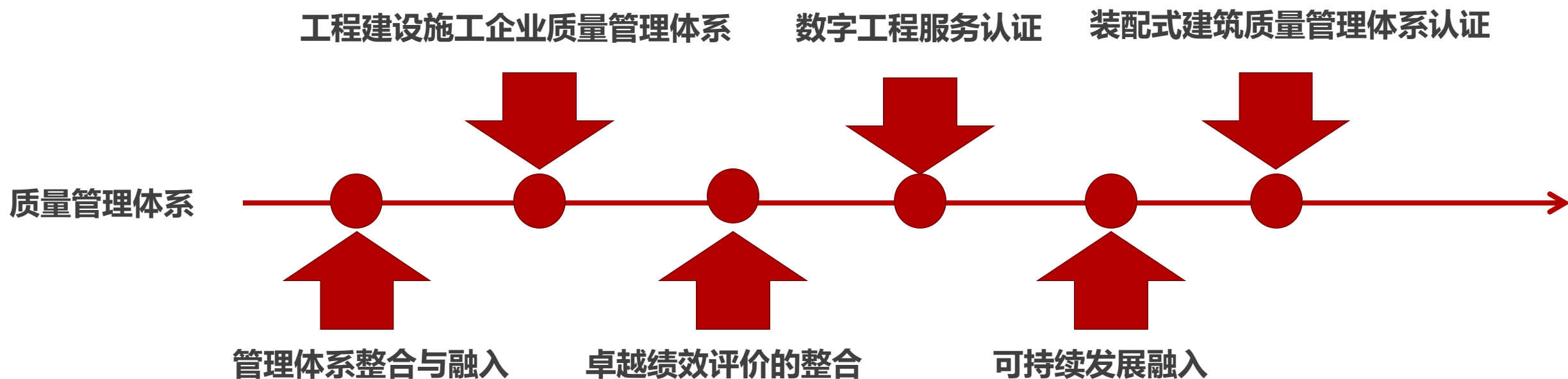




自2009年起，中建协认证中心便开始为中铁六局提供专业的认证审核服务，是中心第一家采用集团化审核的企业。



2019年，审核组从全集团角度自上而下，提出了150多个问题，顺藤摸瓜指出集团的问题，提出了针对性、系统性建议。中铁六局对本次审核高度肯定，并表示明年审核会议将通过直播形势扩大到全集团，第一时间传达给集团各个业务部门。



中心认证服务涵盖体系认证、产品认证、服务认证三大类。体系认证包括质量、环境、职业健康安全、信息、能源、可持续性等多个领域，服务认证22个认证领域中的19个，提供包括建材等多项产品认证服务。专业范围包括全部建筑业专业范围在内的33个大类，392个专业类别。此外还提供包括BIM、健康厨房、装配式建筑等34项在国家认监委备案的特色认证服务。



卓越的故事

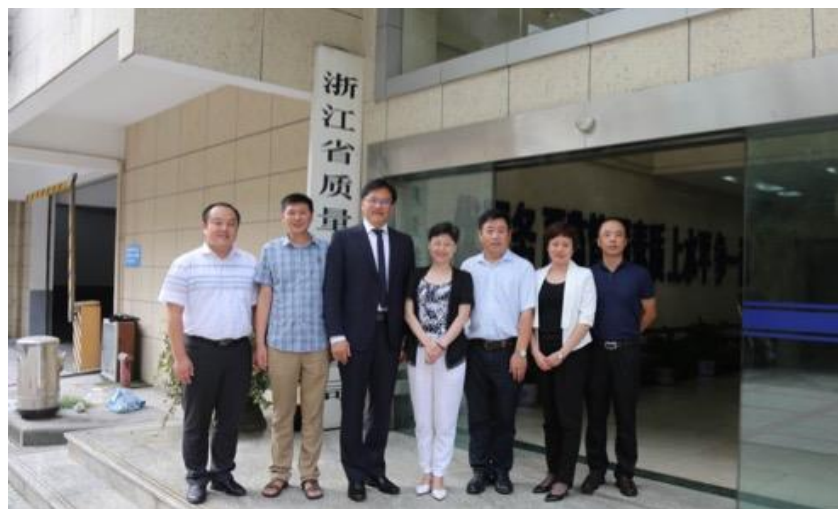


2008全国质量奖现场评审上海万科站



浙江省政府质量奖评审员培训

卓越的故事

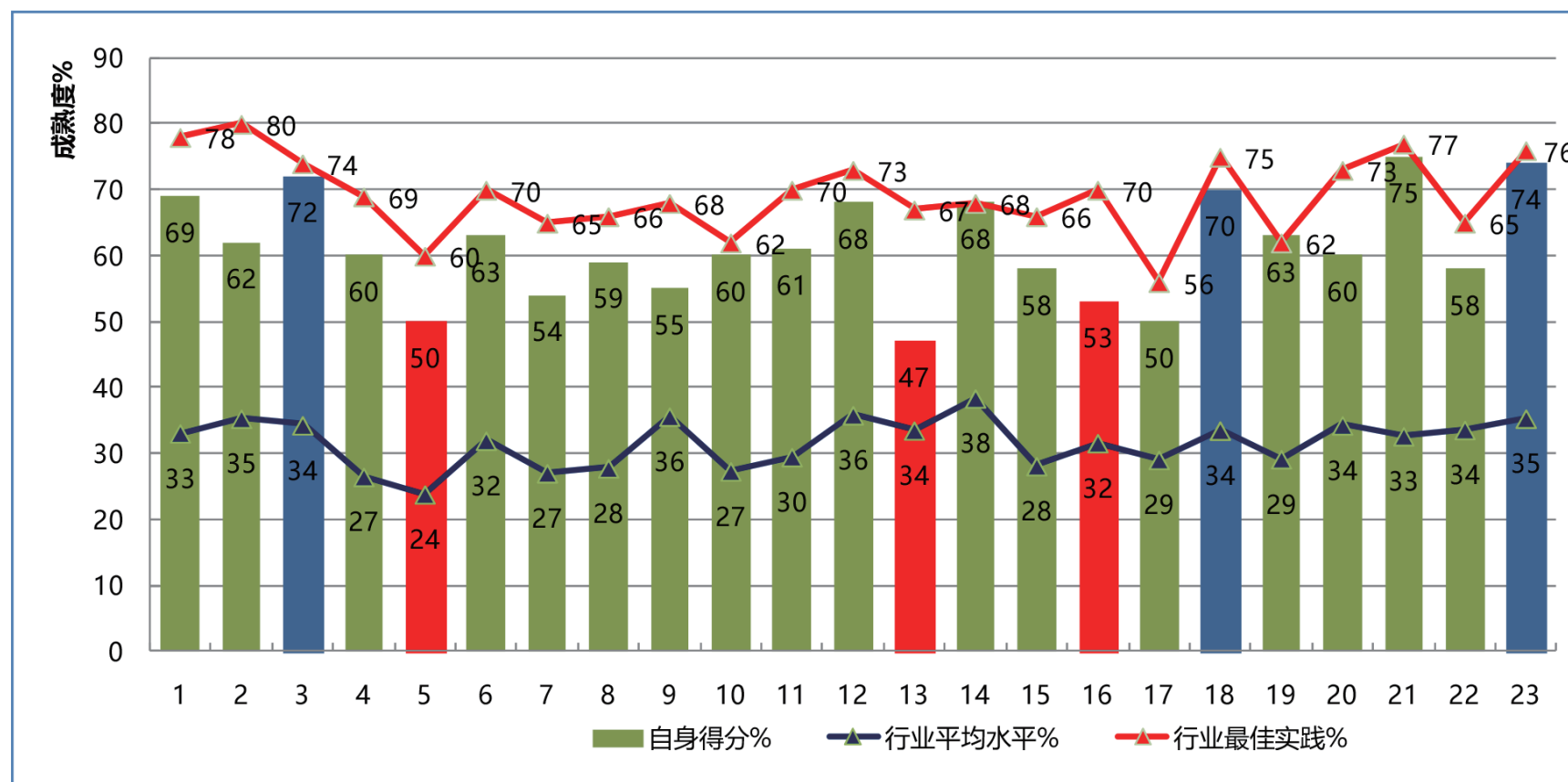


议题

《建筑业企业卓越质量管理体系》认证，是在卓越绩效评价准则的基础上，增加建筑行业发展议题和建筑企业特色管理议题，认证审核采用A+B模式，对企业文化、战略、顾客与市场、资源管理、测量分析与改进、经营结果等进行综合评审。

指标

评审

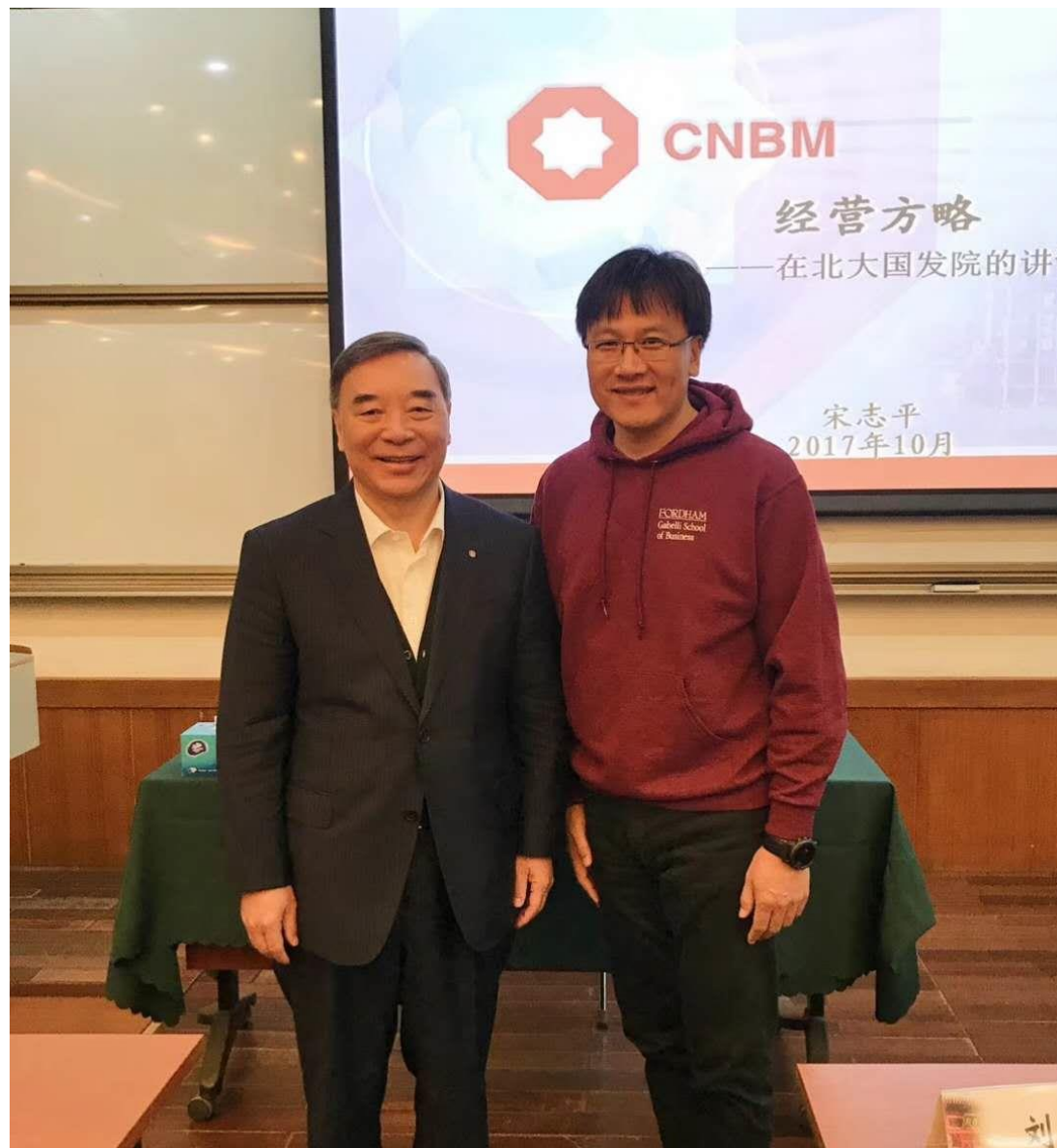


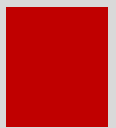
建筑业企业卓越质量管理体系高级评审员培训班合影

中国·北京
2019年7月19日—20日



为期两天的建筑业企业卓越质量管理体系高级评审员培训班圆满结束。《建筑业企业卓越质量管理体系》认证，是在卓越绩效评价准则的基础上，增加建筑行业发展议题和建筑企业特色管理议题，认证审核采用A + B模式，对企业文化、战略、顾客与市场、资源管理、测量分析与改进、经营结果等进行综合评审。





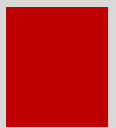
卓越绩效模式 推动美国企业质量提升

美国专家凯文·亨德里克斯 (Kevin Hendricks) 和维诺德·辛哈尔 (Vinod Singhal) 对600家荣获质量奖的上市公司进行了分析，针对这些公司在首次获得质量奖前6年以及后4年的绩效情况。调查的绩效指标包括营业收入的变化率，总资产、员工数量、销售利润率、资产回报率等。将获奖公司数据与同行中规模类似的对照公司相关数据进行比较，差距显著。

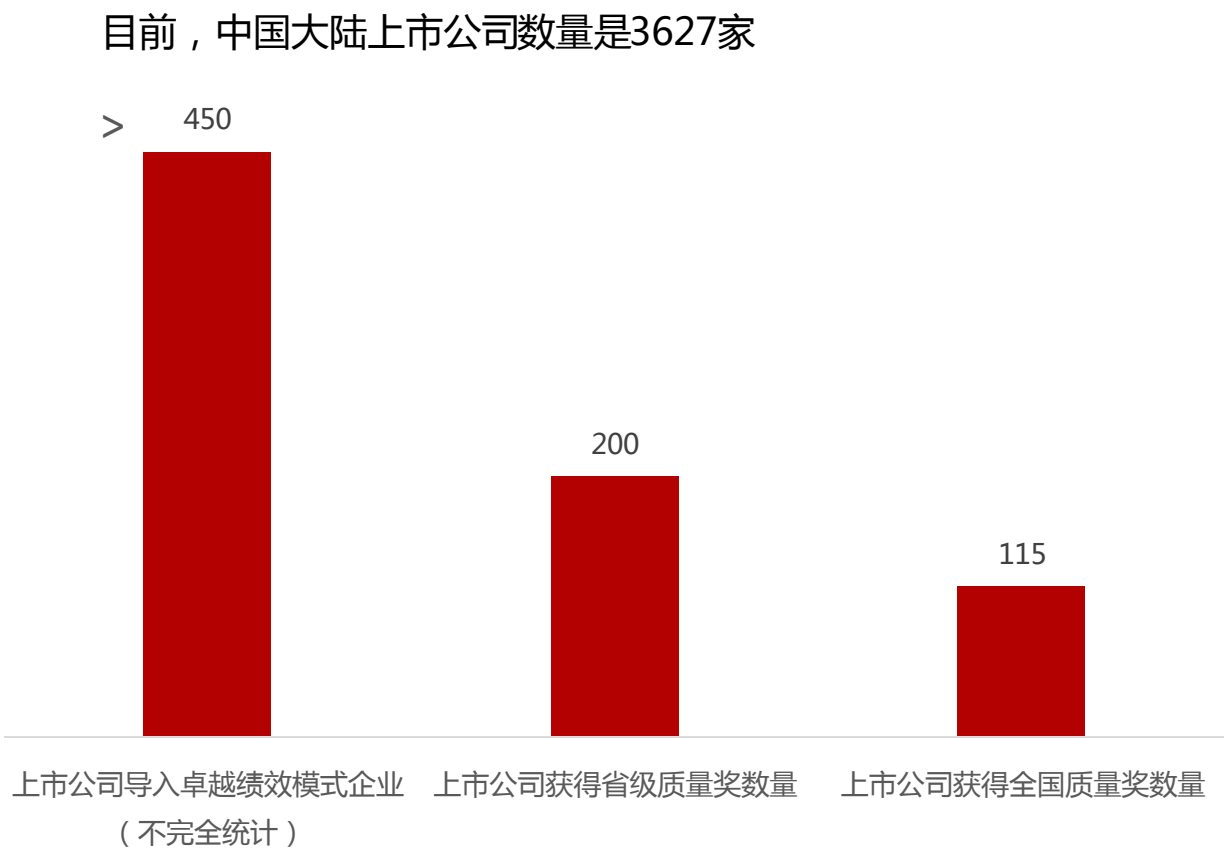
获奖企业与对照组企业相关绩效增长率对比

相关绩效指标	获奖企业	对照企业
营业收入增长率	91%	43%
销售增长率	69%	32%
总资产增长率	79%	37%
员工数量增长率	23%	7%
销售利润增长率	8%	0
资产收益增长率	9%	6%

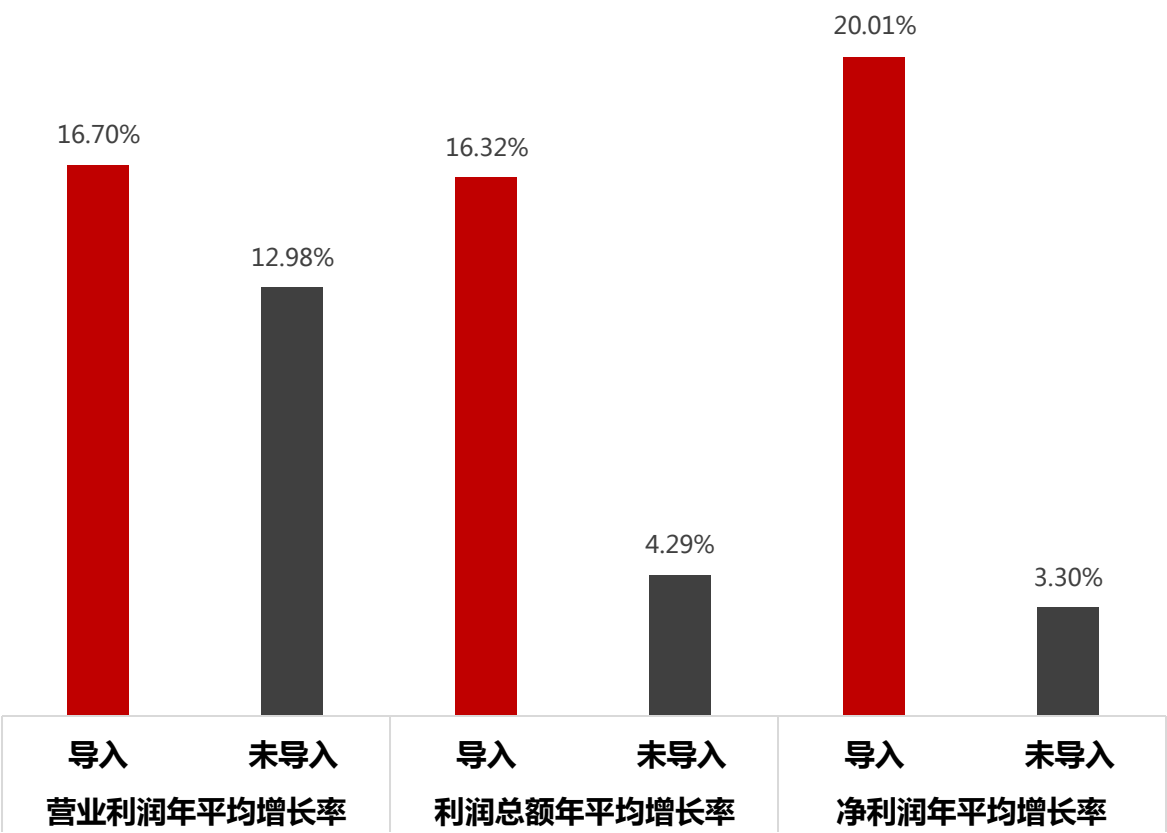
来源：《质量管理与卓越绩效》（詹姆斯·埃文斯、威廉·林赛）



卓越绩效模式 推动中国企业质量提升



根据**203家**导入卓越绩效模式的是上市公司选取了与区域、行业、员工情况及成立时间等方面都比较接近的同类型上市企业作为对照组（203家没有导入卓越绩效模式的上市公司进行对照），对比分析2015年-2017年三年的营业利润、利润总额、净利润年平均增长率。



导入卓越绩效模式对企业绩效提升影响显著

联盟的故事





中国工程建设检验检测认证联盟

CHINA CONSTRUCTION TESTING AND CERTIFICATION UNION

统一产品

统一规则

统一标识

统一平台



2015年12月联盟成立

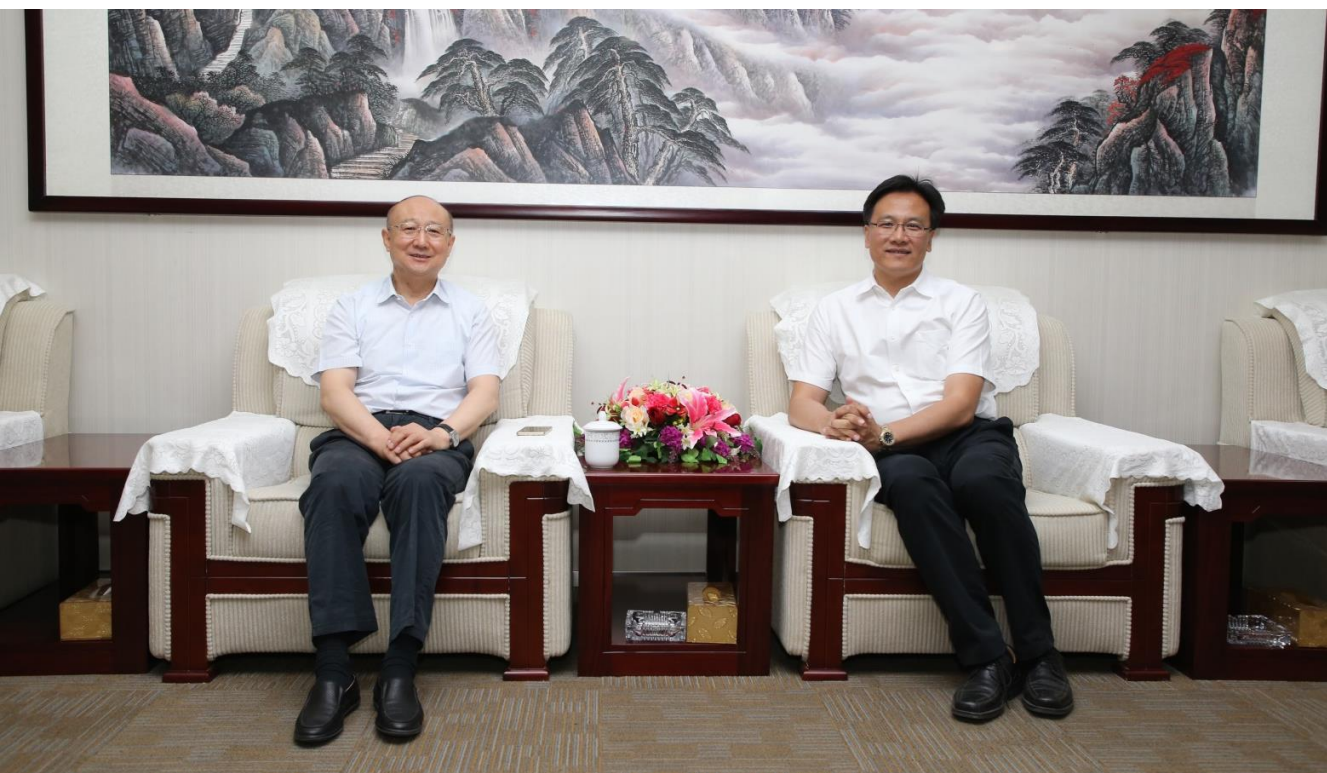


世界认可日

认证认可助力质量提升
Certification & Accreditation Boosting Quality



住房和城乡建设部、质检总局、
国家认监委共同主办2017世
界认可日“认证认可助力质量
提升——在建设工程和建筑环
境中传递信任”主题活动，携
手推动认证认可工作，助力质
量提升。





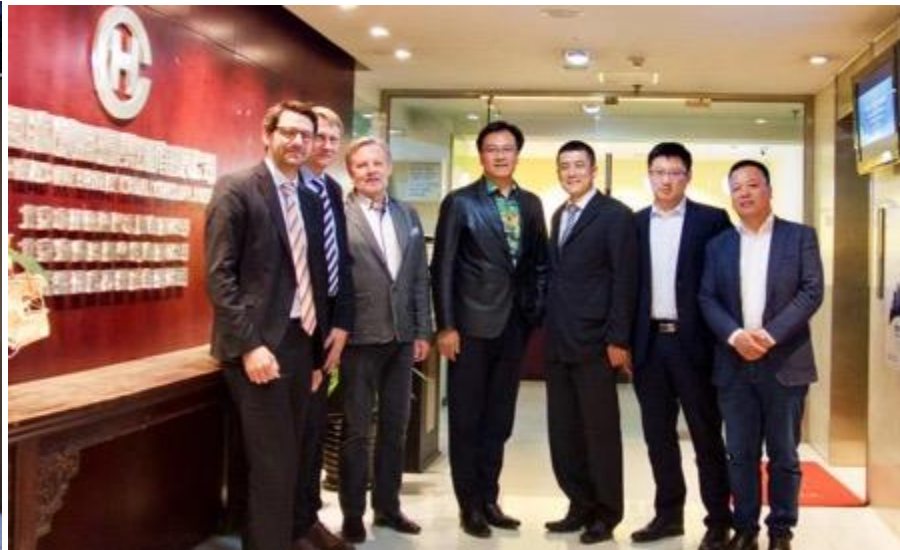
装配式建筑的故事

欧洲高品质混凝土预制构件联盟 (Syspro) 的宗旨是为确保提供最高质量水平的建筑和精密混凝土预制构件，主要职责是包括构建建筑工业化体系，高标准与质量管理体系，建筑节能与被动房，新能源建筑应用等。

中建协认证中心、中建科技集团、北京市住宅产业化集团、北京住总万科等作为创始会员单位发起成立C-Syspro中国高品质建筑工业化建造技术企业联盟。



C-SYSPRO中国建筑工业化高品质联盟成立仪式



德国SYSPRO专家访问中建协认证中心



C-Syspro联盟会议合影

中欧建筑工业化论坛

装配式建筑的故事



the 1990s, the number of people in the world who are illiterate has increased from 1.2 billion to 1.5 billion. The number of illiterate people in the world is expected to reach 1.7 billion by the year 2015. The number of illiterate people in the world is expected to reach 1.7 billion by the year 2015. The number of illiterate people in the world is expected to reach 1.7 billion by the year 2015.

装配式建筑的故事



C-Syspro联盟专家为“中建科技集团廊坊预制工厂、北京住总万科顺义预制工厂、住宅产业化集团燕通预制工厂、武汉美好集团江夏预制工厂”四家工厂提供HiQ认证服务。

中建协认证中心为“中铁北京工程局、北京住总万科、北京建工集团”提供装配式建筑管理体系认证服务。

■ “两基地 三中心” 项目

■ 绿色建筑示范工程项目

■ 建筑小镇项目

“两基地 三中心”项目是目前国内**唯一**集装配式构件生产制造（制造基地）、实训教学（培训基地）、示范建筑体系展示（示范中心）、技术研发（研发中心）、检验检测（检测中心）、职业教育、云平台于一体的综合项目



数字城市+智慧城市

城市

建筑

设备

建筑单体

交通

建筑运维

设计与建造

设备

城市地理

数字工程的故事

3D-GIS 地理环境
BIM 建筑信息模型
从室外走向室内—室内外一体化

从宏观到微观
城市与建筑
数字化管理与体验

应用场景

动态目标跟踪：车辆、人员、设备
实时态势感知：污染、交通拥堵、降水
决策分析支持：货物运输、设备监控
网络舆情分析：疾病传播、灾害救援







以BIM为代表的数字工程服务认证

数字工程的故事

获证企业（部分）

- 北京建工三建有限公司
- 中国建筑设计研究院有限公司
- 中交第二航务工程勘察设计院有限公司
- 上海市政集工程设计研究总院
- 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
- 哈尔滨工业大学建筑设计研究院

- 欧特克软件（中国）有限公司
- 中国惠普有限公司
- 英特尔（中国）有限公司

- 深圳市住宅工程管理站
- 上海中心大厦建设发展有限公司

- 中建三局集团有限公司
- 中国建筑第四工程局有限公司
- 中国建筑第八工程局有限公司
- 上海建工集团股份有限公司
- 中国铁路成都局集团有限公司
- 上海宝钢集团有限公司
- 中国华西企业有限公司



中建协认证中心累计发放34张BIM服务认证证书、8张BIM相关软、硬件评价证书



2019年11月7日，主题为“工程认证服务新时代，共享数字经济新未来”的数字工程认证服务贸易大会在第二届中国国际进口博览会期间召开。



2019年11月7日，在第二届中国国际进口博览会上，中国数字工程认证联盟及检测中心正式启动。

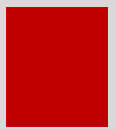


2019年11月7日，在第二届中国国际进口博览会上，住房和城乡建设部建筑市场监管司副司长卫明讲话。

认证认可可是国际通行的质量手段、世界公认的国家质量技术基础，广泛应用于住房和城乡建设领域的各个环节。

住房和城乡建设系统是最早推行质量管理体系认证的行业，认证证书广泛应用于建筑市场招标投标管理等环节，帮助数万家企业提升了质量管理水平，有效促进了建筑市场的良性发展。

早在2010年，住房和城乡建设部与国家认监委联合发布了《关于在建筑施工领域质量管理体系认证中应用〈工程建设施工企业质量管理规范〉的公告》（2010年21号），在2017年6月9日世界认可日主场活动期间，住房和城乡建设部与原国家质检总局签署《全面推进住房城乡建设领域认证认可发展的战略合作协议》，通过共同推进认证认可与检验检测工作，促进城乡建设领域实现高质量发展。



中国数字工程认证联盟创始成员	
理事长单位	成员单位
国家市场监督管理总局认证认可技术研究中心	机械工业第六设计研究院有限公司
中国国际贸易促进委员会贸易促进中心	欧特克软件（中国）有限公司
中国建筑标准设计研究院有限公司	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
北京中建协认证中心有限公司（兼）	上海现代建筑设计（集团）有限公司
副理事长单位	上海中心大厦建设发展有限公司
铁路BIM联盟	深圳市建筑设计研究总院有限公司
中国交通建设股份有限公司	太平洋保险养老产业投资管理有限责任公司
中国电力企业联合会	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
中国房地产业协会数字科技地产分会	云南青山建设监理咨询有限责任公司
中国通信协会物联网分会	中国建筑第八工程局有限公司
清华大学软件学院	中国建筑第三工程局有限公司
秘书长单位	中国建筑设计研究院有限公司
北京中建协认证中心有限公司	中机国际工程设计研究院有限责任公司
副秘书长单位	中设数字技术股份有限公司
上海城建信息科技有限公司	

中国“建筑测”检测品牌发布

数字工程的故事



2019年4月26日，健康人居万里行2019北京站活动在远洋国际中心正式召开



2019年4月26日，中建协认证中心与美国Delos公司联合发布“建筑测”检测品牌

健康厨房认证

数字工程的故事



2019年9月5日，由中建协认证中心牵头编制的国内首个《住宅建筑健康厨房星级评价标准》专家审查会在京召开。标志着我国建立了自主知识产权用于评价厨房健康环境的标准体系，同时也可以依据此标准开展相关的服务认证。



标准评分指标

1. 空间安全与舒适	空间安全
	空间布局
	环境安静
	热湿环境
	适老及无障碍
2. 空气	污染源控制
	空气质量指标
	通风换气
3. 水	水质卫生
	水质检测
4. 光照	天然采光
	人工照明

5. 厨房部品部件	吸油烟机
	灶具
	燃气热水器
	电冰箱
	厨柜及操作台
	洗涤池（水槽）
	净水器
	废弃食物分类及处理器
	果蔬净化清洗机
6. 智能化	智能监测
	智能调节
	辅助系统
7. 健康促进策略与创新	健康促进策略
	健康创新

“管理体系升级，促进高质量发展”——建筑业企业高质量发展论坛合影

中国·杭州
2018年9月19日—20日

增值服务的故事



建筑业企业项目管理培训

增值服务的故事

中冶集团2017年项目经理专项培训班合影 2017.11 武汉



金祥照 专业摄影

中冶集团2018年项目经理专项培训班合影 2018.10 成都



中冶集团2019年项目经理专项培训班合影

2019.10 长沙



华润置地建设事业部QEHS管理体系建设项目质量管理培训2轮3场
中国·南京



各大区项目管理轮训



项目精细化管理座谈（华润城润玺一期项目）

2018年10月启动的项目管理体系建设项目，覆盖事业部、分公司和项目三个层次的项目管理体系和项目管理能力人员建设。

中粮双重预防机制建设

增值服务的故事

在中粮集团开展的双重预防机制建设工作中，中建协认证中心陆续为5家专业化公司提供咨询指导，参与7家专业化公司的验收，得到了中粮集团及下属单位的好评和认可。



中可北京预验收专家组与企业人员合影



专家组给中粮生物科技榆树公司进行培训



专家组进入粉体包装（防爆）区实施安全检查



专家组检查危化品库房

A scenic landscape photograph of a river flowing through a valley. The river is calm, reflecting the surrounding green mountains and the sky. In the distance, a small boat with a person is visible on the water. The mountains are lush with green vegetation and have a jagged, karst-like appearance. The sky is a pale blue with some light clouds.

社会责任的故事

联合国工业发展组织中国建筑业社会责任项目

社会责任的故事



2014年2月21日，由中国建筑业协会举办、中建协认证中心承办的全国建筑业AAA级信用企业发布会暨联合国工业发展组织（UNIDO）中国建筑业企业社会责任（CSR）项目启动会在北京友谊宾馆召开。2019年，项目一期成果入选联合国在华四十周年纪念册。



2014年2月，在社会责任项目启动会上，时任中建股份董事长的易军与王海董事长合影。



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized Chinese characters, likely '李勇' (Li Yong).

LI Yong
Director General

2016年中国建筑业企业社会责任项目考察团赴奥地利维也纳联合国工业发展组织（UNIDO）总部考察，并受李勇总干事亲切接见。

联合国工业发展组织中国建筑业社会责任项目

社会责任的故事



访问奥地利环保部



访问奥地利质量协会



一带一路论坛



参加欧洲工业化论坛

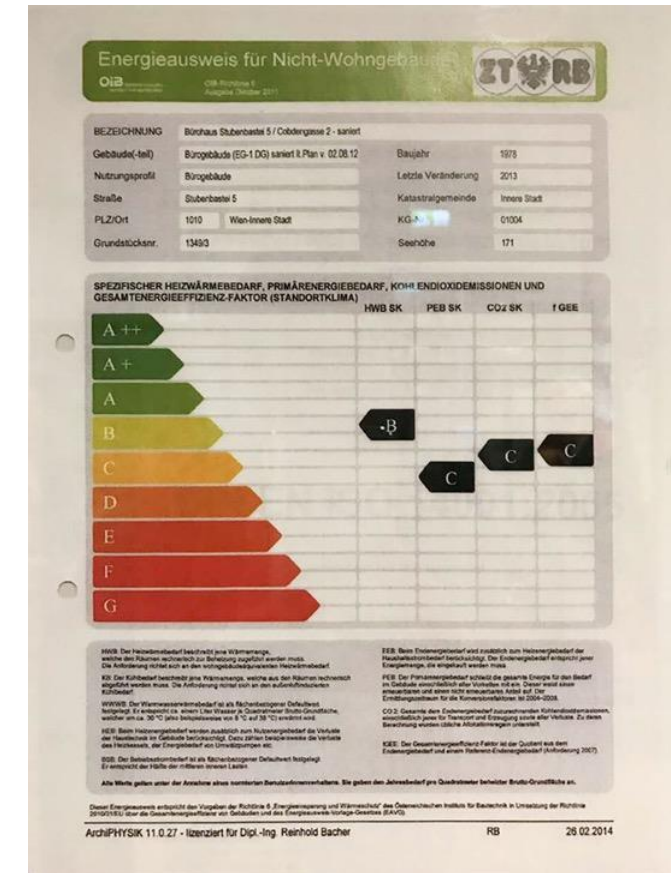
奥地利环境部应用案例

绿色建筑

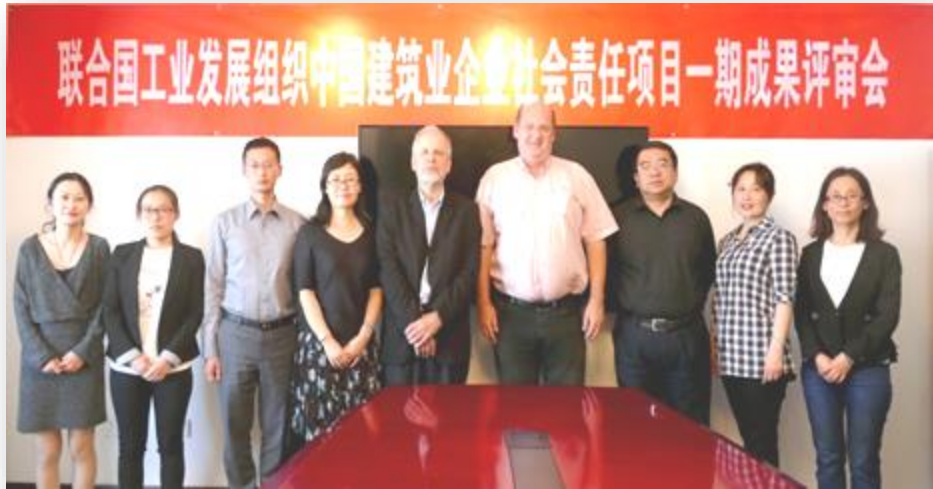
奥地利是一个高度重视环保的国家。奥地利政府规定，所有的建筑物必须进行能耗评估与认证，没有认证证书的建筑不能上市交易或者租赁。为此，奥地利政府专门组织制定了建筑能源管理认证标准，总分1000分。建筑物只有达到600分以上才能通过认证，

健康建筑

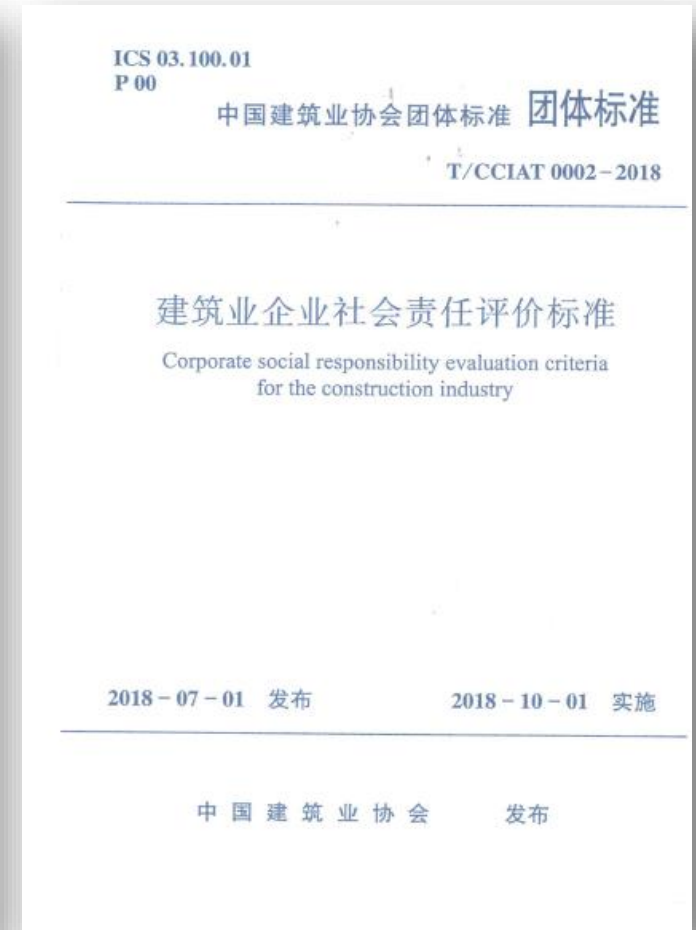
在高盛的房地产价值评估体系中，建筑对的健康影响是一项重要的因素。如果经检测，建筑物对人体健康有负面影响，那么建筑物的估值将大打折扣。反之，则会获得高溢价。



通过建筑能源认证的奥地利环境部大楼



EN 认证认可业务信息统一查询平台 CERTIFICATION AND ACCREDITATION UNIFIED BUSINESS INFORMATION SEARCH PLATFORM				
认证结果	认证机构	人员信息	HACCP信息	科研与标准
北京中建协认证中心有限公司				
认证类别: 认证领域: 验证码: 请输入阿拉伯数字				
列表				
认证机构: 1家, 认证规则: 6个, 认证标志: 6个, 依据标准: 6个。				
认证机构	认证类别	认证领域	认证项目	认证规则名称
北京中建协认证中心有限公司	管理体系认证	A99 其它管理体系认证	所有未列明的其他管理体系认证	大型活动可持续性管理体系认证规则
北京中建协认证中心有限公司	产品认证	PV21 其它 (不包含在上述分类)	建筑节能产品认证	绿色装饰装修认证规则
北京中建协认证中心有限公司	管理体系认证	A99 其它管理体系认证	所有未列明的其他管理体系认证	建筑业企业社会责任认证规则
北京中建协认证中心有限公司	产品认证	PV09 废旧物资	建筑节能产品认证	绿色建材认证规则
北京中建协认证中心有限公司	产品认证	PV21 其它 (不包含在上述分类)	建筑节能产品认证	低效建筑认证规则



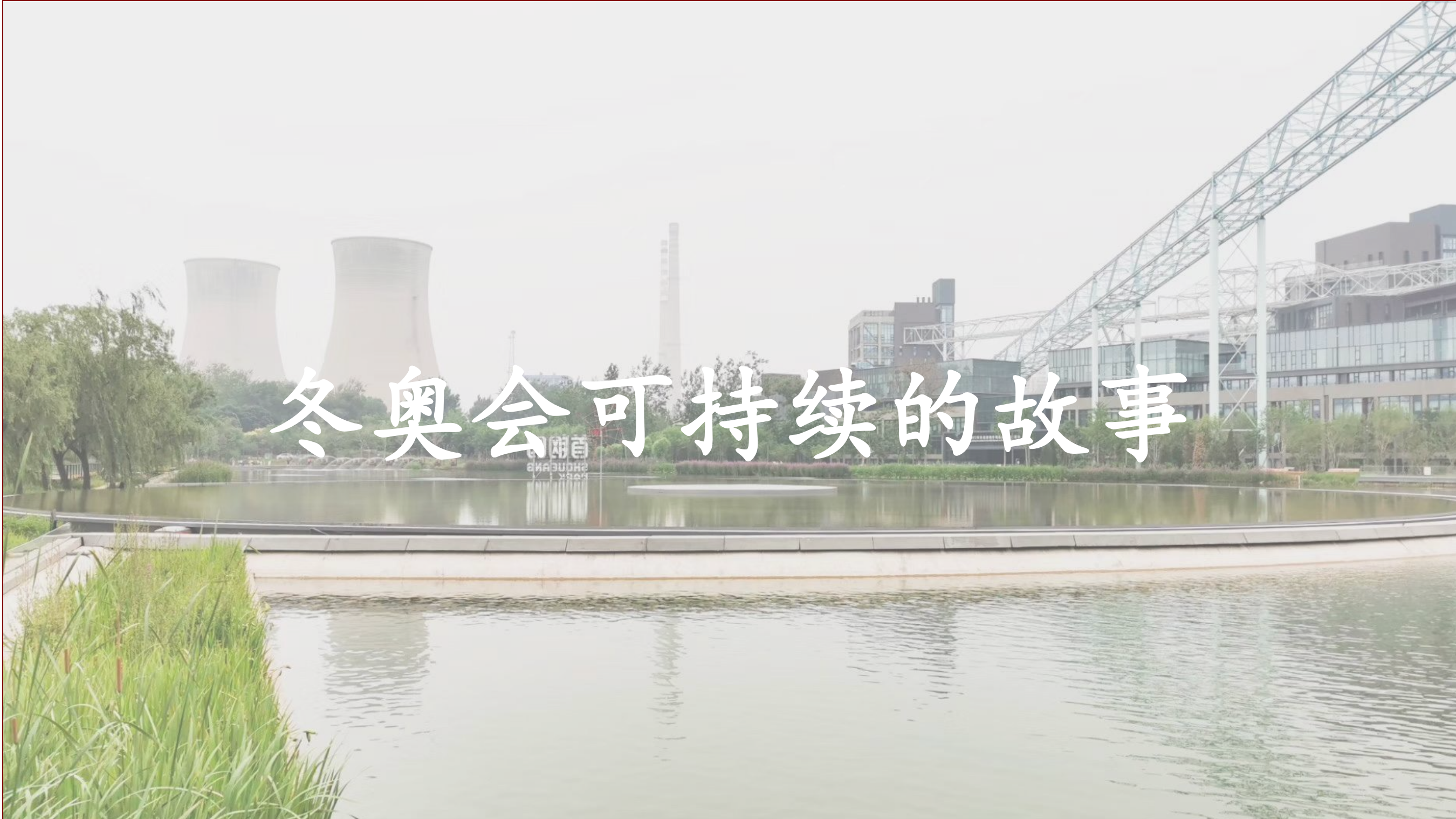
联合国工业发展组织中国建筑业社会责任项目

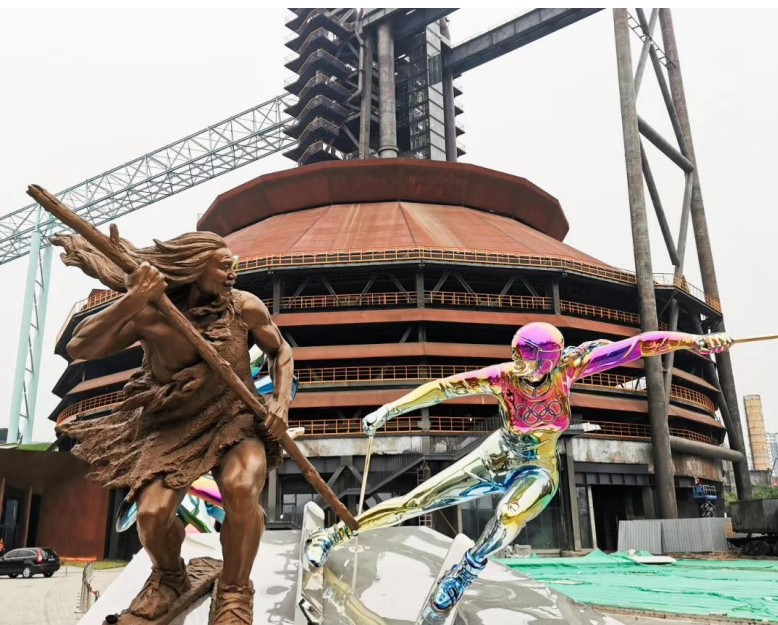
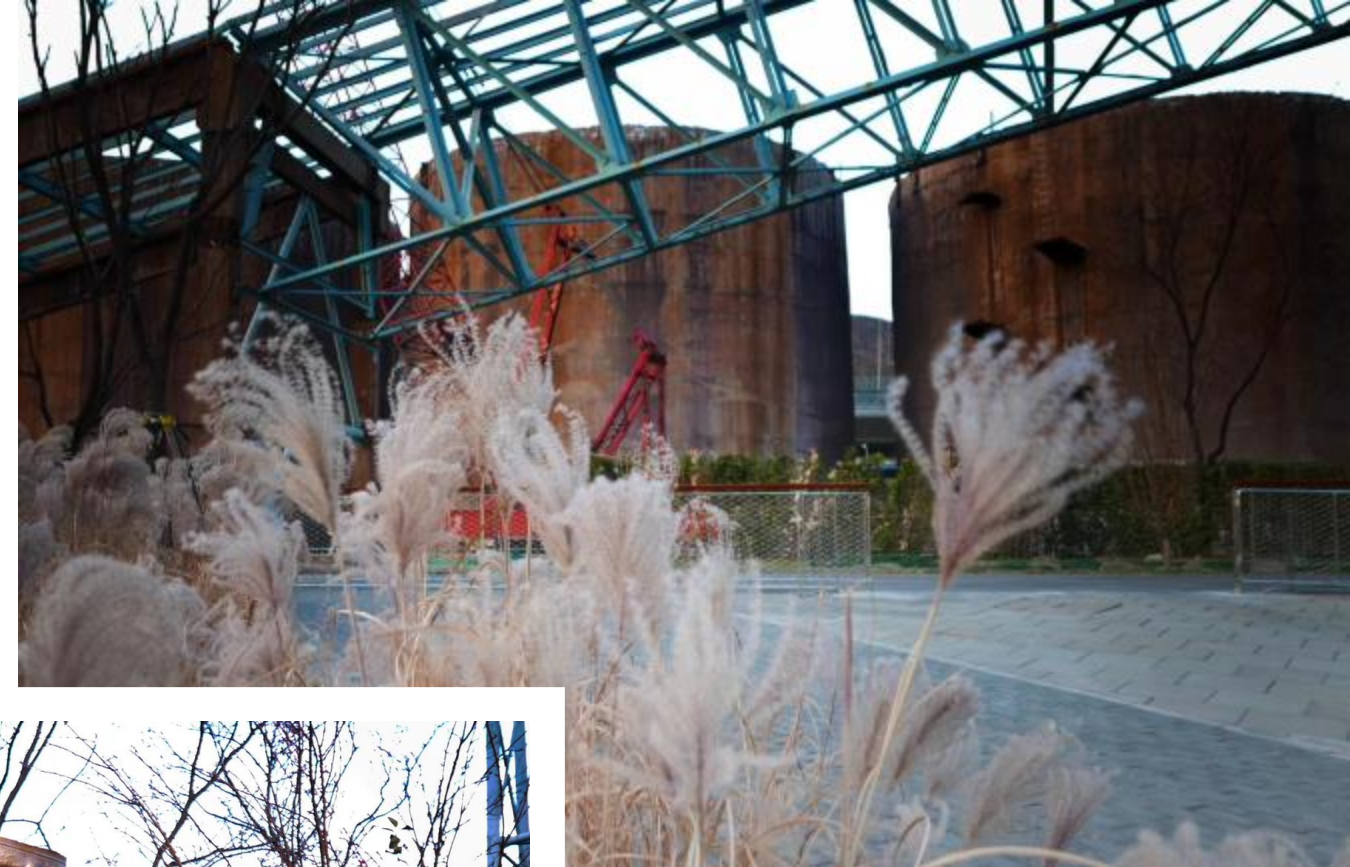
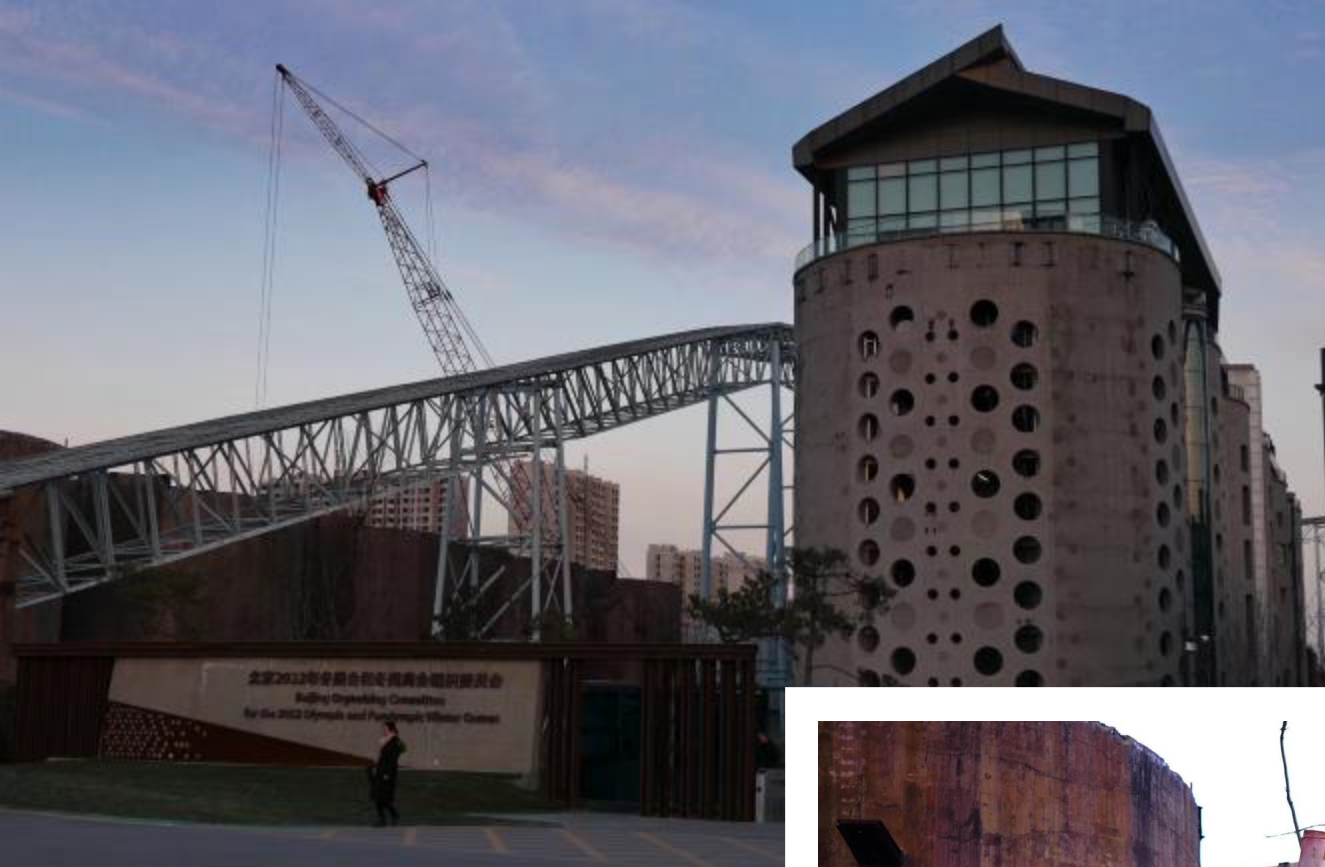
社会责任的故事



2019年4月19日，项目二期启动会于上海“2019联合国工发主题日”举行。

冬奥会可持续的故事





北京2022冬奥会和冬残奥会可持续发展支持 冬奥会可持续的故事



2017年，北京冬奥组委可持续性管理体系内审员首次集中培训。

北京2022冬奥会和冬残奥会可持续发展支持 冬奥会可持续的故事



2018年1月5日，正式实施《北京2022年冬奥会和冬残奥会组织委员会可持续公众参与活动总体计划及搭建非政府组织NGO平台》项目。



中建协认证中心获得北京2022年冬奥会和冬残奥会组织委员会表彰。

北京2022年冬奥会和冬残奥会组织委员会

表扬信

北京中建协认证中心有限公司：

首先感谢贵单位对北京2022年冬奥会和冬残奥会组织委员会（以下简称北京冬奥组委）的可持续性工作的鼎力支持与积极配合！2017年至今，贵单位协助北京冬奥组委完成了可持续性管理体系的调研、策划、文件编写、培训与组织运行等工作，并派驻专家在北京冬奥组委帮助工作。贵公司主编的《北京2022年冬奥会和冬残奥会可持续性管理体系手册》等体系文件，受到了组委会领导的赞扬，得到了国际奥委会官员和专家的认可。贵公司出色地完成了编制《北京2022年冬奥会和冬残奥会可持续发展宣传与参与计划》、编制《组织搭建非政府组织（NGO）交流合作平台工作方案》、内审员培训课程的开发、议题筛选、培训效果评价等任务，承担了多个重要活动的影像拍摄和资料收集整理工作，为我部顺利完成可持续性承诺和里程碑任务做出了重要贡献。在此，北京冬奥组委总体策划部特向贵单位提出表扬！向贵单位参与了北京冬奥组委可持续性工作的诸位专家致以诚挚谢意！希望你们继续支持北京冬奥组委的可持续性工作，不断进取，再创佳绩！

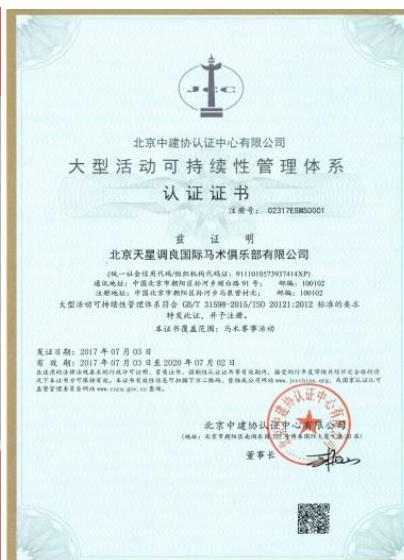
北京冬奥组委总体策划部
2019年5月8日

大型活动可持续管理体系认证

冬奥会可持续的故事

天星调良马术俱乐部（2008夏季奥运会马术赛场馆）

中国首批大型活动可持续性管理体系认证证书颁发仪式



2017年9月1日，天星调良马术俱乐部成为中国首批通过大型活动可持续管理体系认证组织。

国家会议中心（2008夏季奥运会击剑馆、新闻中心）



2019年4月4日，国家会议中心通过大型活动可持续性管理体系认证。

我们的团队

● 公司愿景 Our Vision

高质量发展最佳合作伙伴

● 公司使命 Our Mission

为客户创造价值 为员工创造机遇 为社会创造财富

● 核心价值观 Our core values

客户满意 责任感 学习创新 团队合作 结果导向 追求卓越

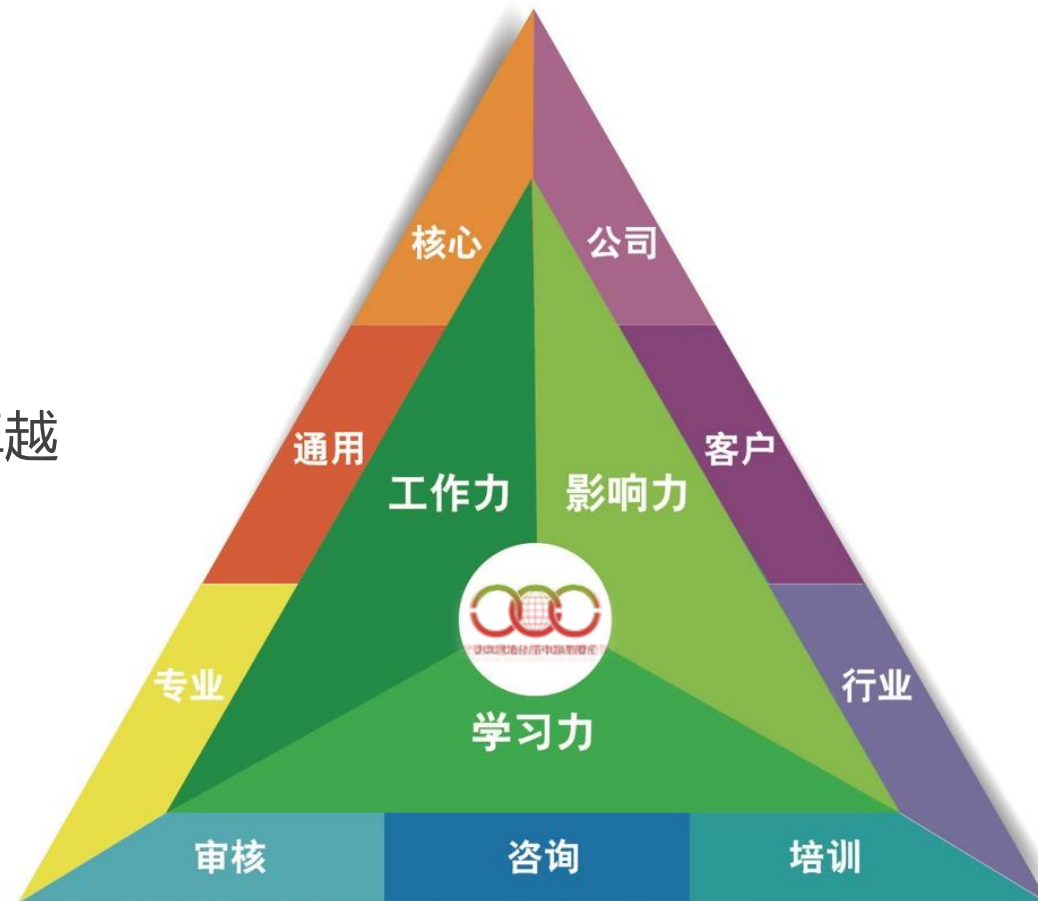
● 战略定位 Our Strategy

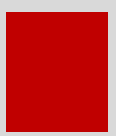
专业化、增值化、国际化

建筑业全产业链高技术服务平台

● 战略目标 Strategic Objectives

2025年成为中国领先的建筑检验认证服务集团





人员

我们的团队

2018年，全年度共派出专业化审核组5233组。



追求卓越的管理团队

分布全国各省市地区的分支机构共23个

**专业强大的审核员团队392人，其中
建筑类专业审核员占比78.615%。**

团队活动

我们的团队



企业文化日团队建设活动合影



2019年第一季度审核员培训现场



奥森5公里欢乐跑



员工服务认证知识培训



公司团建活动



妇女节插花活动

未来还将有更多的故事...



專業認證 助力發展

